



EUROCAPITAL S.A. Y FILIALES

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS TERMINADOS AL
31 DE MARZO DE 2022 Y 2021**

MILES DE PESOS (M\$)

EUROCAPITAL S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021

MILES DE PESOS (M\$)

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo
Índice de Estados Financieros Consolidados Intermedios
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Miles de pesos chilenos
UF: Unidad de fomento
US\$: Dólares estadounidenses

EUROCAPITAL S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de marzo de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

	Número Nota	31/03/2022 M\$	31/12/2021 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	4.616.320	3.338.120
Otros activos no financieros, corrientes	16	279.669	181.691
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	166.494.602	169.036.763
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	143.124	131.990
Activos por impuestos, corrientes	15	977.673	877.972
Total de activos corrientes		172.511.388	173.566.536
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	7	437	478
Derechos por cobrar, no corrientes	8	50.456.787	47.849.250
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	754.076	746.471
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	589.356	596.998
Propiedades, planta y equipo	13	2.443.171	2.484.452
Propiedad de inversión	14	2.775.041	2.775.041
Activos por impuestos diferidos	15	37.826	30.508
Total de activos no corrientes		57.056.694	54.483.198
TOTAL ACTIVOS		229.568.082	228.049.734

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

EUROCAPITAL S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de marzo de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

	Número Nota	31/03/2022 M\$	31/12/2021 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	95.814.960	106.832.963
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	8.390.106	7.630.172
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	11.550.779	11.560.614
Pasivos por impuestos, corrientes	15	572.676	534.301
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		380.802	288.693
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	2.549.372	2.135.750
Total de pasivos corrientes		119.258.695	128.982.493
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	70.622.525	60.791.724
Pasivo por impuestos diferidos	15	899.823	907.603
Total de pasivos no corrientes		71.522.348	61.699.327
TOTAL PASIVOS		190.781.043	190.681.820
PATRIMONIO			
Capital Emitido	20	30.376.287	30.376.287
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	4.910.111	3.680.858
Otras reservas		986.069	957.981
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		36.272.467	35.015.126
Participaciones no controladoras	20	2.514.572	2.352.788
Patrimonio total		38.787.039	37.367.914
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		229.568.082	228.049.734

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

EUROCAPITAL S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 31 de marzo de 2022 y 2021 (no auditados)

	Número Nota	ACUMULADO	
		01/01/2022	01/01/2021
		31/03/2022	31/03/2021
		M\$	M\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22	9.877.370	6.982.469
Costo de ventas	22	(3.725.659)	(2.529.267)
Ganancia bruta		6.151.711	4.453.202
Otros ingresos por función		195.760	186.886
Gasto de administración	23	(3.078.683)	(2.886.188)
Otros gastos por función		(241.766)	(203.428)
Otras ganancias (pérdidas)		(5.554)	50
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	8	(834.049)	(670.789)
Diferencias de cambio	25	(27.530)	(10.687)
Resultados por unidades de reajuste		(7.504)	2.244
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		2.152.386	871.290
Gasto por impuesto a las ganancias	15	(248.048)	(44.255)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.904.337	827.035
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.756.077	756.817
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	20	148.260	70.218
Ganancia (pérdida) del periodo		1.904.337	827.035
Otros resultados integrales		28.088	(76.481)
Resultado integral total		1.932.425	750.554
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		1,69	0,77
Ganancia (pérdida) por acción básica		1,69	0,77

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

EUROCAPITAL S.A. y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de marzo de 2022 y 2021 (no auditados)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital emitido (M\$)	Otras reservas (M\$)	Ganancias (pérdidas) acumuladas (M\$)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	Participación no controladora (M\$)	Patrimonio total (M\$)
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022	30.376.287	957.981	3.680.858	35.015.126	2.352.788	37.367.914
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	1.756.077	1.756.077	148.260	1.904.337
Otro resultado integral	-	28.088	-	28.088	-	28.088
Resultado integral	-	28.088	1.756.077	1.784.165	148.260	1.932.425
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(526.824)	(526.824)	-	(526.824)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	13.524	13.524
Total de cambios en patrimonio	-	28.088	1.229.253	1.257.341	161.784	1.419.125
Saldo Final Período Actual 31/03/2022	30.376.287	986.069	4.910.111	36.272.467	2.514.572	38.787.039

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital emitido (M\$)	Otras reservas (M\$)	Ganancias (pérdidas) acumuladas (M\$)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	Participación no controladora (M\$)	Patrimonio total (M\$)
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2021	28.567.506	724.707	2.967.748	32.259.961	1.719.709	33.979.670
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	756.817	756.817	70.218	827.035
Otro resultado integral	-	(76.481)	-	(76.481)	-	(76.481)
Resultado integral	-	(76.481)	756.817	680.336	70.218	750.554
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(227.045)	(227.045)	-	(227.045)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	(36.825)	(36.825)
Total de cambios en patrimonio	-	(76.481)	529.772	453.291	33.393	486.684
Saldo Final Período Actual 31/03/2021	28.567.506	648.226	3.497.520	32.713.252	1.753.102	34.466.354

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

EUROCAPITAL S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO
METODO DIRECTO
Al 31 de marzo de 2022 y 2021 (no auditados)

	01/01/2022 31/03/2022 M\$	01/01/2021 31/03/2021 M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Otros cobros por actividades de operación	270.880.506	229.128.366
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(15.310.682)	(10.684.219)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.820.905)	(1.661.353)
Otros pagos por actividades de operación	(252.806.378)	(218.681.653)
Intereses pagados	(982.708)	(848.615)
Intereses recibidos	3.477	444
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(302.102)	(249.634)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(338.792)	(2.996.664)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(123.151)	(8.269)
Compras de activos intangibles	(79.798)	(69.396)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(202.949)	(77.665)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	12.004.889	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	89.963.284	69.947.507
Total importes procedentes de préstamos	101.968.173	69.947.507
Préstamos de entidades relacionadas	1.611.427	2.440.320
Pagos de préstamos	(100.122.260)	(69.554.921)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.637.399)	(2.621.178)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.819.941	211.728
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.278.200	(2.862.601)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.278.200	(2.862.601)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	3.338.120	9.109.267
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4.616.320	6.246.666

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

EUROCAPITAL S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Índice de Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES	11
1.1. Nombre de la entidad	11
1.2. RUT de la entidad	11
1.3. Número del Registro en la Comisión para el Mercado Financiero	11
1.4. Domicilio de la entidad	11
1.5. Forma legal de la entidad	11
1.6. País de incorporación	11
1.7. Domicilio de la sede social	11
1.8. Nombre de la entidad controladora	12
1.9. Nombre de la entidad controladora principal	12
1.10. Número de empleados consolidados por área	12
1.11. Número de empleados consolidados al final del período	12
1.12. Número promedio de empleados consolidados durante el período	12
1.13. Información de la empresa	12
1.14. Actividades de la empresa	13
1.15. Información de las filiales	14
1.16. Actividades de las filiales	14
2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	15
2.1. Período contable	15
2.2. Bases de preparación y moneda funcional	15
2.3. Pronunciamientos contables y su aplicación	16
2.3.1. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias	16
2.3.2. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas	16
2.4. Bases de conversión	18
2.5. Bases de consolidación	18
2.6. Segmentos operacionales	18
2.7. Efectivo y equivalentes al efectivo	18
2.8. Activos financieros	19
2.8.1. Activos financieros a valor razonable por resultados	19
2.8.2. Activos financieros a costo amortizado	19
2.8.2.1. Operaciones de factoring	20
2.8.2.2. Operaciones de leasing	20
2.8.2.3. Operaciones de confirming	20
2.8.2.4. Operaciones de crédito automotriz	20
2.9. Contratos de leasing	20
2.10. Retenciones por factoring	21
2.11. Provisión por pérdida de deterioro de valor	21
2.12. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	22
2.13. Propiedades, planta y equipo	22
2.14. Depreciación propiedades, planta y equipo	22
2.15. Activos intangibles	22
2.16. Propiedades de inversión	22
2.17. Préstamos que devengan intereses	22
2.18. Obligaciones con el público	22
2.19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23
2.20. Ingresos de actividades ordinarias	23
2.21. Costo de ventas	23
2.22. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	24
2.23. Provisiones	24
2.23.1. Pasivo por vacaciones del personal	24
2.24. Dividendo mínimo	24
2.25. Participaciones no controladoras	25
2.26. Estado de Flujos de efectivo	25
2.27. Moneda funcional	25
2.28. Arrendamientos	25
3. CAMBIOS CONTABLES	27
4. ESTIMACIONES Y JUICIOS REALIZADOS	27
4.1. Provisiones de pérdida por deterioro de valor por operaciones de factoring, leasing, confirming y crédito automotriz	27

4.2. Propiedades, planta y equipo.....	27
4.3. Depreciación propiedades, planta y equipo.....	27
4.4. Activos intangibles.....	27
4.5. Deterioro de activos fijos e intangibles.....	27
5. SEGMENTOS DE NEGOCIOS.....	28
5.1. Información de Estados Consolidados de Situación Financiera.....	28
5.2. Información de Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo, por segmentos.....	29
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	30
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	30
7.1. Derechos en acciones.....	30
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	31
8.1. Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	31
8.2. Operaciones de factoring.....	32
8.3. Tipos de factoring.....	32
8.4. Operaciones de leasing.....	32
8.5. Operaciones de confirming.....	32
8.6. Operaciones de crédito automotriz.....	32
8.7. Morosidad.....	33
8.7.1. Morosidad de operaciones de factoring.....	33
8.7.2. Política de cobranza de acuerdo a la morosidad para operaciones de factoring.....	33
8.7.2.1. Facturas.....	33
8.7.2.2. Cheques.....	33
8.7.2.3. Letras y pagarés.....	33
8.7.2.4. Otros documentos.....	33
8.7.3. Morosidad de operaciones de leasing.....	34
8.7.4. Política de cobranza de acuerdo con la morosidad para operaciones de leasing.....	34
8.7.4.1. Primera cuota morosa.....	34
8.7.4.2. Segunda cuota morosa.....	34
8.7.5. Morosidad de operaciones de confirming.....	35
8.7.6. Política de cobranza de acuerdo con la morosidad para operaciones de confirming.....	35
8.7.7. Morosidad de operaciones de crédito automotriz.....	35
8.7.8. Política de cobranza de acuerdo con la morosidad para operaciones de crédito automotriz.....	36
8.8. Provisión por pérdida de deterioro de valor.....	36
8.8.1. Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor.....	36
8.9. Provisiones y castigos.....	38
9. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA.....	39
10. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.....	40
10.1. Cuentas por cobrar relacionadas, corriente.....	40
10.2. Cuentas por cobrar relacionadas, no corriente.....	40
10.3. Cuentas por pagar relacionadas, corriente.....	41
10.4. Transacciones con entidades relacionadas.....	42
10.5. Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave.....	43
10.5.1 Miembros del directorio al 31 de marzo de 2022.....	43
10.5.2 Personal clave al 31 de marzo de 2022.....	43
11. INFORMACION FINANCIERA RESUMIDA DE SUBSIDIARIAS.....	44
12. ACTIVOS INTANGIBLES.....	44
12.1. Cuadro detalle.....	44
12.2. Movimientos período 2022 y ejercicio 2021.....	44
12.3. Cuadro vida útil activos intangibles.....	45
13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	45
13.1. Cuadro detalle.....	45
13.1.1 Cuadro de movimientos.....	46
13.1.2 Cuadro vida útil de propiedades, planta y equipo.....	46
13.2 Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento.....	47
13.2.1. La composición del rubro al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:.....	47
13.2.2. El movimiento del saldo bruto de los activos por derecho a usar bienes en arrendamiento,.....	47
13.2.3. El movimiento de la depreciación acumulada de los activos por derecho a usar bienes en.....	48
14. PROPIEDAD DE INVERSION.....	48
14.1. Cuadro detalle.....	48
14.2 Cuadro de movimientos.....	48
15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	49
15.1. Información general.....	49
15.2. Impuestos diferidos.....	49

15.3. Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida.....	50
15.4. Reconciliación de tasa efectiva de impuestos.....	50
16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	51
17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	51
17.1. Cuadro resumen.....	51
17.2. Cuadro detalle de préstamos bancarios y otras instituciones financieras.....	52
17.3. Cuadro detalle de efectos de comercio y bonos.....	53
17.4. Obligaciones por contratos de arrendamiento.....	55
17.4.1 Movimiento del período de las obligaciones por pasivos por arrendamiento.....	55
17.4.2 Vencimientos futuros de las obligaciones por pasivos por arrendamiento.....	55
18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	56
19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	57
20. PATRIMONIO.....	57
20.1. Capital emitido.....	57
20.2. Provisión de dividendos.....	57
20.3. Objetivos, políticas y procesos para la administración del capital.....	57
20.6. Participaciones no controladoras.....	58
21. GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.....	59
22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTO DE VENTAS.....	59
23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	60
24. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS.....	61
25. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA.....	61
26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....	62
27. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.....	69
28. ADMINISTRACION DE RIESGOS.....	71
28.1. Riesgo Liquidez.....	71
28.2. Riesgo de financiamiento.....	71
28.3. Riesgo Operacional.....	71
28.4. Evaluación de clientes.....	72
28.5. Análisis de crédito.....	72
28.6. Decisiones de crédito.....	72
28.7. Sistema de información interno y acciones de control.....	73
28.8. Riesgo de cartera.....	73
28.8.1. Mecanismos de mitigación.....	76
28.8.2. Calidad de los créditos.....	76
28.8.3. Máximo nivel de exposición al riesgo.....	77
28.8.4. Activos financieros sobre los que se haya considerado deterioro de valor.....	80
28.8.5. Garantías en poder de la Sociedad para asegurar cobro de activos financieros.....	81
28.9. Riesgo de concentración de cartera.....	81
28.9.1. Distribución de las colocaciones factoring por sector productivo.....	81
28.9.2. Distribución de las colocaciones factoring por tipo de documento.....	82
28.9.3. Distribución de las colocaciones de factoring por plazo.....	82
28.9.4. Distribución de las colocaciones de factoring por zona geográfica.....	82
28.9.5. Cartera de leasing por tipo de bien.....	83
28.9.6. Distribución de las colocaciones confirming por sector productivo.....	83
28.9.7. Distribución de las colocaciones confirming por tipo de documento.....	83
28.9.8. Distribución de las colocaciones de confirming por plazo.....	84
28.9.9. Distribución de las colocaciones de confirming por zona geográfica.....	84
28.9.10. Distribución de las colocaciones de crédito automotriz por zona geográfica.....	84
28.9.11. Distribución de las colocaciones de crédito automotriz por condición de vehículo.....	84
28.10. Riesgo de descalce.....	85
28.10.1. Plazo.....	85
28.10.2. Moneda.....	85
29. MEDIO AMBIENTE.....	86
30. SANCIONES.....	86
31. HECHOS POSTERIORES.....	86

EUROCAPITAL S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

1.1. Nombre de la entidad.

EUROCAPITAL S.A.

1.2. RUT de la entidad.

96.861.280-8

1.3. Número del Registro en la Comisión para el Mercado Financiero.

774

1.4. Domicilio de la entidad.

Avenida Apoquindo 3000 Of. 603, Las Condes, Santiago de Chile

1.5. Forma legal de la entidad.

Sociedad Anónima Cerrada

1.6. País de incorporación.

Chile

1.7. Domicilio de la sede social.

Avenida Apoquindo 3000 Of. 603, Las Condes, Santiago de Chile

1.8. Nombre de la entidad controladora.

El control de Eurocapital S.A. es ejercido, al 31 de marzo del 2022, por Inversiones Santa Lucía Limitada, Inversiones Montesclaros Limitada, Inversiones La Abadía Limitada e Inversiones Nuevo Horizonte Limitada, quienes en su conjunto poseen el 57,00% de las acciones emitidas con derecho a voto, cuyo detalle al 31 de marzo de 2022 es el siguiente:

Rut Accionista	Razón Social accionista	Participación	Controlador	Rut
77.007.260-3	Inversiones Santa Lucía Limitada	30,00%	Gregorio Echenique Larraín	5.545.093-5
77.217.110-2	Inversiones Montesclaros Limitada	20,00%	Alvaro Astaburuaga Letelier	4.271.863-7
76.127.182-2	Inversiones Los Pozos Limitada	19,57%	José Moreno Aguirre	2.521.176-6
78.031.690-K	Promotora Comercial y de Neg. Achurra y Valdés Ltda.	18,42%	Joaquín Achurra Larraín	4.661.252-3
76.538.540-7	Inversiones La Abadía Limitada	6,50%	Jorge Astaburuaga Gatica	12.472.805-3
76.391.891-2	Inversiones Santa Rosario SPA	1,36%	Miguel Luis Naveillán Goycoolea	6.447.714-5
96.694.730-6	Inmobiliaria e Inversiones Quilicura S.A.	1,15%	Joaquín Achurra Larraín	4.661.252-3
76.046.521-6	Asesorías e Inversiones Toscana Limitada	1,13%	Luis Pollarolo Izquierdo	8.407.204-4
76.356.557-2	Inversiones MSP SPA	0,90%	Juan Eduardo Riveros Morales	7.036.049-7
76.216.763-8	Inversiones Nuevo Horizonte Ltda.	0,50%	Alvaro Astaburuaga Gatica	11.846.642-k
77.821.270-6	Asesorías e Inversiones Inmobiliarias Las Azaleas Ltda.	0,47%	Cristian Nahum Morales	9.571.047-6

1.9. Nombre de la entidad controladora principal.

No hay una entidad controladora principal.

1.10. Número de empleados consolidados por área.

La Sociedad y filiales registra al 31 de marzo de 2022, nivel gerencial 9 empleados (9 al 31 de marzo de 2021); área comercial 113 empleados (108 al 31 de marzo de 2021); área de administración y operaciones 135 empleados (131 al 31 de marzo de 2021).

1.11. Número de empleados consolidados al final del período.

257 empleados al 31 de marzo de 2022 (248 al 31 de marzo de 2021).

1.12. Número promedio de empleados consolidados durante el período.

262 empleados por el período terminado el 31 de marzo de 2022 (257 por el período terminado el 31 de marzo de 2021).

1.13. Información de la empresa.

Eurocapital S.A. se constituyó según escritura pública del 28 de abril de 1998, inscrita en el repertorio N°4.405 de la Notaría Juan Ricardo San Martín Urrejola, y publicada en el Diario Oficial el 14 de mayo de 1998, bajo la razón social West Europe CB S.A.

Con fecha 28 de septiembre de 1998, la Sociedad inició sus actividades comerciales.

Con fecha 21 de diciembre de 1998, cambió su razón social a Eurocapital S.A.

Con fecha 5 de junio de 2002, la Sociedad fue inscrita bajo el N°774 en la Comisión para el Mercado Financiero ex Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El objeto social es la prestación de servicios de factoring, cobranzas, inversiones, asesorías financieras, leasing y crédito automotriz.

1.14. Actividades de la empresa.

El objeto principal de la empresa es:

- a) La prestación de servicios de factoring de toda clase, la realización de todo tipo de inversiones en bienes muebles, corporales o incorporeales, valores mobiliarios, bonos, debentures, facturas, derechos en sociedades, divisas, títulos de crédito, acciones y en general cualesquiera otros títulos, valores y efectos de comercio; como asimismo la compra, venta, adquisición y enajenación a cualquier título de dichos valores;
- b) La realización de todo tipo de inversiones financieras, su explotación y liquidación;
- c) La gestión de cobranza de cualquier naturaleza;
- d) La prestación de servicios de asesorías financieras, comercial y económica en general, ya sea en Chile o en el extranjero.

Con fecha 29 de diciembre de 2010 la Sociedad hizo ampliación de giro, agregando las siguientes actividades:

- e) El desarrollo y explotación del giro de “leasing”, pudiendo al efecto, comprar toda clase de bienes, corporales e incorporeales, muebles e inmuebles, para entregarlos a su vez en arriendo, con o sin opción de compra a sus arrendatarios.

Con fecha 18 de diciembre de 2017 la Sociedad hizo ampliación de giro, agregando las siguientes actividades:

- f) El desarrollo y explotación del giro de “crédito automotriz”, pudiendo al efecto, otorgar créditos para el financiamiento de compras de vehículos.

Con fecha 17 de junio de 2019 la Sociedad hizo ampliación de giro, agregando las siguientes actividades:

- g) Actuar como agente de ventas de seguros.
- h) El corretaje e intermediación de seguros.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

1.15. Información de las filiales.

Eurocapital Servicios S.A. se constituyó en Chile, según escritura pública del 01 de abril de 1998, inscrita en el repertorio N° 3.313 de la Notaría Juan Ricardo San Martín Urrejola y publicada en el Diario Oficial el 07 de mayo de 1998, bajo la razón social Inversiones y Asesorías A, B & E S.A.

Su Rol Único Tributario es el 96.861.330-8.

Con fecha 10 de enero de 2000, en Junta General Extraordinaria de Accionistas, se sustituye la razón social por la de Eurocapital Servicios S.A.

Eurocapital Servicios Financieros S.A.C. se constituyó en Perú, según escritura pública del 07 de enero de 2016, y aclaración por escritura pública del 03 de febrero 2016 otorgada ante notario Eduardo Laos De Lama, en la ciudad de Lima.

Su Registro Único de Contribuyente es el N°20601034809.

1.16. Actividades de las filiales.

El objeto principal de las filiales es:

- a) Efectuar operaciones de factoring, nacional o internacional, en todas sus formas, incluyéndose entre ellas, la adquisición a personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, con o sin responsabilidad para ellas, y anticipando o no el valor de los documentos, de todo o parte de sus créditos o cuentas por cobrar, documentadas en facturas, letras de cambio, pagarés o cualquier otro documento, sea o no mercantil, otorgar financiamiento y la administración de cuentas por cobrar.
- b) La inversión de capitales, compra y venta, comercialización, por cuenta propia o ajena, de toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales, pudiendo administrar tales bienes, explotarlos y percibir sus frutos, incluyendo la adquisición y enajenación de los mismos.
- c) La prestación de servicios de custodia, procesamiento de datos, cobranza, administración, realización de estudios de mercado, asesoría y obtención de recursos financieros, investigación y clasificación de cartera y clientes, y en general, la prestación de servicios y asesorías que digan relación con los objetos descritos, y
- d) Leasing, comprar toda clase de bienes, corporales e incorporeales, muebles e inmuebles, para entregarlos a su vez en arriendo, con o sin opción de compra a sus arrendatarios.

Las actividades antes descritas se desarrollan en Chile y sólo aquellas relacionadas al negocio factoring en Perú.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1. Período contable.

Los Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de marzo de 2022 se presentan comparados con el correspondiente al 31 de diciembre de 2021.

Los Estados Consolidados de Resultados Integrales reflejan los movimientos acumulados al primer trimestre de los años 2022 y 2021.

Los Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto, incluyen los saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2022 y 2021.

Los Estados Consolidados de Flujo de Efectivo reflejan los movimientos al primer trimestre de los años 2022 y 2021.

2.2. Bases de preparación y moneda funcional.

Los presentes estados financieros Consolidados de Eurocapital S.A. corresponden al ejercicio terminado al 31 de marzo de 2022 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor razonable de ciertos instrumentos financieros y propiedades, planta y equipo.

La preparación de los estados financieros conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de mayo de 2022.

2.3. Pronunciamientos contables y su aplicación.

2.3.1. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias.

Por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el covid-19. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

Enmienda a NIIF4 “Contratos de seguro”: aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

2.3.2. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas.

Cuya aplicación no es obligatoria para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021, para los cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Fecha de aplicación
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023

Enmiendas y mejoras	Fecha de aplicación
Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01/01/2022

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020: 01/01/2024

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2023. 01/01/2023

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. 01/01/2023

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. 01/01/2023

Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

2.4. Bases de conversión.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras o expresadas en otras unidades de conversión se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31/03/2022	31/12/2021
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	787,98	844,69
Unidad de fomento (UF)	31.727,74	30.991,74
Soles (S/.)	3,70	3,99
Euro (€)	873,69	955,64

2.5. Bases de consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad y de sus filiales que a continuación se detallan:

	Porcentaje de participación	
	31/03/2022	31/12/2021
	%	%
Eurocapital Servicios S.A.	99,2481	99,2481
Eurocapital Servicios Financieros S.A.C	67,5000	67,5000

En la consolidación se han eliminado los saldos intercompañías y se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro Participaciones no controladoras.

2.6. Segmentos operacionales.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre los cuales la información de los estados financieros consolidados está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño.

La Sociedad y filiales opera con cuatro segmentos operacionales, los cuales están diferenciados por las características propias de cada negocio. Dichos segmentos son Factoring, Leasing, Confirming y Crédito automotriz.

De acuerdo con la NIIF N°8 para la asignación de recursos y su evaluación, la Sociedad revela información sobre los resultados de los segmentos operativos, en base a la información que la Administración utiliza internamente.

2.7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

La política de la Sociedad y filiales es considerar como efectivo y equivalente al efectivo los saldos en caja, bancos y fondos mutuos que se valorizan al valor cuota.

2.8. Activos financieros.

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros consolidados cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros mantenidos se clasifican de la siguiente forma:

2.8.1. Activos financieros a valor razonable por resultados.

Los activos financieros para negociación se valorizan a su “valor razonable” a la fecha de cada cierre de los estados financieros. De acuerdo con IFRS 9, las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se incluyen en los resultados netos del ejercicio.

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

2.8.2. Activos financieros a costo amortizado.

Corresponden a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo y, por lo tanto, incluyen las operaciones afectadas por este método son las operaciones de factoring, leasing, confirming y crédito automotriz.

Los activos financieros consolidados al vencimiento se valorizan a su “costo amortizado” reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende que corresponde al costo inicial menos los cobros de capital. De acuerdo con NIIF 9 un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- a) El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo o un pasivo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

2.8.2.1. Operaciones de factoring.

Se incluyen en este rubro los documentos comerciales adquiridos de clientes en su mayoría la modalidad de factoring con responsabilidad. Se les deducen las retenciones por factoring, diferencia de precio por devengar y la provisión por pérdidas de deterioro de valor. Se presentan como “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes” y en “Derechos por cobrar, no corrientes”. El detalle se incorpora en el punto 8.1 de la Nota 8.

2.8.2.2. Operaciones de leasing.

Se incluyen en este rubro los contratos de leasing financiero. Se les deducen los intereses no devengados; el IVA diferido y la provisión por pérdidas de deterioro de valor. Se presentan valorizados como “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes” y en “Derechos por cobrar, no corrientes”. El detalle se incorpora en el punto 8.1 de la Nota 8.

2.8.2.3. Operaciones de confirming.

Se incluyen en este rubro los documentos comerciales adquiridos de deudores en su mayoría la modalidad de confirming sin responsabilidad. Se les deducen las retenciones por confirming y la provisión por pérdidas de deterioro de valor. Se presentan como “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes”. El detalle se incorpora en el punto 8.1 de la Nota 8.

2.8.2.4. Operaciones de crédito automotriz.

Se incluyen en este rubro los créditos otorgados por la Sociedad para el financiamiento de compras de vehículos, cuyo saldo se presenta valorizado a su costo amortizado en base a la tasa de interés efectiva. Se les deducen la provisión por pérdidas de deterioro de valor. Se presentan como “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes” y en “Derechos por cobrar, no corrientes”. El detalle se incorpora en el punto 8.1 de la Nota 8.

2.9. Contratos de leasing.

Mediante los contratos de leasing, la Sociedad traspa al arrendatario el derecho de usar y gozar de un bien físico, a cambio del pago de una cuota periódica de arriendo por un período determinado que cubre la mayor parte de la vida útil del bien. Al final del período del contrato el arrendatario tiene la opción de comprar el bien a un precio notablemente menor que el valor justo, que se espera tenga en el momento en que la opción sea ejercible.

2.10. Retenciones por factoring.

Corresponde a un porcentaje sobre el valor de documentos adquiridos de clientes, que se retiene y sobre el cual no se genera diferencia de precio. Este valor es restituido al cliente o aplicado a deudas de éste, una vez cobrado el documento que lo origina. Estas acreencias se presentan netas de los saldos “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”.

2.11. Provisión por pérdida de deterioro de valor.

El método utilizado por la Administración para determinar la provisión estima la pérdida esperada de la cartera de acuerdo con el grado de deterioro que presenta cada operación, definido por el grado de morosidad de cada una, y el riesgo inherente al tipo de producto.

Para determinar el deterioro de la cartera se usa un modelo basado en la determinación de las probabilidades de incumplimiento y de las pérdidas esperadas en caso de incumplimiento. Respecto a lo anterior, a mayor riesgo de la operación, de acuerdo con su grado de morosidad, se ampliará el horizonte de probabilidad de incumplimiento, desde 12 meses al plazo remanente de vida de la operación.

Operaciones de factoring y confirming.

Ambas componentes dependerán del tipo de operación, del grado de morosidad que presente el cliente en el conjunto de las operaciones de factoring y confirming que mantiene con Eurocapital, y el plazo remanente hasta su vencimiento.

Operaciones de leasing.

La probabilidad de incumplimiento y la pérdida esperada dependerán del grado de morosidad que presente la operación, el plazo remanente hasta su vencimiento, y si proviene de una renegociación de una operación previa.

Operaciones de crédito automotriz.

La probabilidad de incumplimiento y la pérdida esperada dependerán únicamente del grado de morosidad que presente la operación. El modelo automotriz se basa en benchmark mercado de modelos de provisión IFRS 9.

El detalle de la provisión por deterioro de valor se presenta en la Nota 8.8.

El castigo se efectúa una vez agotadas todas las instancias de cobro y obtenida la recomendación de castigo por parte del área legal. Adicionalmente, a partir del año 2020, se ha comenzado a aplicar las indicaciones entregadas por el Servicio de Impuestos Internos mediante la Circular N°53, del 10 de agosto de 2020 y Resolución Exenta N° 121 del 29 de septiembre de 2020.

Esta provisión se presenta rebajando la cuenta “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”.

2.12. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

Corresponden a montos mantenidos con entidades relacionadas. Dichos montos se valorizan a su valor de costo más los reajustes e intereses pactados en los casos que corresponda, devengados a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

2.13. Propiedades, planta y equipo.

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas de valor por deterioro. En el caso de Terrenos y Edificaciones, su valor se presenta por el método de revalorización a través del uso de valores de tasación proporcionado por un perito independiente, de acuerdo a lo instruido en NIC16.

2.14. Depreciación propiedades, planta y equipo.

Las depreciaciones son aplicadas en forma lineal, considerando los años de vida útil estimada para cada tipo de bienes.

2.15. Activos intangibles.

Se incluyen en este rubro principalmente programas informáticos adquiridos de terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo máximo de 3 años o en el plazo del contrato.

2.16. Propiedades de inversión.

Se incluyen principalmente terrenos y derechos de aprovechamiento de agua que se mantienen con el propósito de obtener ingresos en futuras ventas y no son ocupados por las filiales del Grupo. Dichos activos se valorizan inicialmente a su costo de adquisición, más todos los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente, la entidad que ha escogido el modelo del valor razonable y las pérdidas o ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluirán en el resultado del periodo en que surjan.

2.17. Préstamos que devengan intereses.

Estas obligaciones, representadas por pagarés con bancos y otras instituciones financieras, se presentan al cierre del período al costo amortizado, en la cuenta “Otros pasivos financieros”.

2.18. Obligaciones con el público.

Estas obligaciones, representadas por efectos de comercio y bonos, se presentan al cierre del período al costo amortizado, en la cuenta “Otros pasivos financieros”.

El costo amortizado de un pasivo financiero es medido inicialmente por el monto recibido al momento de la colocación.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa

de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo a pagar estimados a lo largo de la vida útil esperada del instrumento financiero, con el importe neto en libros del pasivo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva se estiman los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero.

El cálculo incluirá todas las comisiones y puntos de interés pagados, que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento.

Costos de transacción son los costos incrementales que sean directamente atribuibles a la emisión de un pasivo financiero. Un costo incremental es aquel en el que no se habría incurrido si la entidad no hubiese emitido el pasivo financiero.

Las obligaciones de los bonos se presentan netas en el rubro Otros pasivos financieros (valor par menos descuentos y gastos asociados directamente a la colocación).

2.19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro, en valores nominales, sin intereses.

2.20. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de actividades de factoring, leasing, confirming y crédito automotriz son reconocidos por la Sociedad sobre base devengada. Se componen de diferencias de precio devengadas, diferencias de precio por aumento de plazo de vencimiento, intereses y reajustes, comisiones de cobranza, de prórrogas y de recaudación, recuperación de gastos, arriendos y asesorías del giro. Los ingresos ordinarios provenientes de intereses se reconocen y registran en los estados financieros consolidados utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Para las operaciones de leasing financiero, los ingresos se reconocen en base a los arriendos mensuales cobrados.

2.21. Costo de ventas.

Los costos de ventas son reconocidos por la Sociedad sobre base devengada. Se componen de: intereses sobre obligaciones contraídas para financiar operaciones propias del giro; impuestos y otros costos directos.

2.22. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto corriente y a los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Excepto por lo mencionado en el párrafo siguiente, el impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

2.23. Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; b) sea probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y c) el importe estimado de forma fiable.

Las principales provisiones dicen relación con:

2.23.1. Pasivo por vacaciones del personal.

El costo anual de vacaciones del personal es reconocido en los estados financieros sobre base devengada. Se presenta en la cuenta “Otros pasivos no financieros, corrientes”.

2.24. Dividendo mínimo.

La Sociedad determina una provisión de dividendo contra resultados acumulados, equivalente al 30% que la ley establece como mínimo a distribuir.

2.25. Participaciones no controladoras.

Las participaciones no controladoras representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados, y dentro del patrimonio neto en el estado de situación financiera consolidado, separadamente del patrimonio de los accionistas o de matriz.

2.26. Estado de Flujos de efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.27. Moneda funcional.

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda del entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominadas en otra moneda diferentes al peso chileno son considerados como “moneda extranjera”. De acuerdo con lo anterior, se convertirán los registros contables distintos a la moneda funcional en peso chileno consistente con la NIC 21.

2.28. Arrendamientos.

En la fecha de comienzo de un arriendo la Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento de acuerdo con lo dispuesto en la NIIF 16.

Activos por derecho de uso de arrendamiento

Al inicio de un arrendamiento el activo por derecho de uso se mide al costo. El costo comprende de (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y (d) una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al desmantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento.

Posterior a la fecha de comienzo, la Sociedad mide los activos por derecho de uso aplicando el modelo del costo, el cual se define como el activo por derecho de uso medido al costo (a) menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor; y (b) ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

La Sociedad aplica los requerimientos de depreciación de la NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” al depreciar el activo por derecho de uso de arrendamiento.

La clasificación de los activos por derecho de uso de arrendamiento se encuentra clasificado en Propiedades, Planta y Equipo.

Pasivo por arrendamiento

La Sociedad mide el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado a esa fecha. Los pagos por arrendamiento son descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por obligaciones del arrendatario.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden los pagos por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento no cancelados a la fecha de medición los cuales incluyen (a) pagos fijos, menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar; (b) pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo; (c) importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; (d) el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y (e) pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

Después de la fecha de comienzo, la Sociedad mide el pasivo por arrendamiento con el objeto de reconocer (a) el interés sobre el pasivo por arrendamiento; (b) los pagos por arrendamiento realizados; y (c) las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados.

La Sociedad realiza nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento modificados, si (a) Se produce un cambio en los importes por pagar esperados relacionados con una garantía de valor residual. Un arrendatario determinará los pagos por arrendamiento para reflejar el cambio en los importes que se espera pagar bajo la garantía de valor residual. (b) Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedentes de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos. La Sociedad mide nuevamente el pasivo por arrendamiento para reflejar los pagos por arrendamiento modificados solo cuando haya un cambio en los flujos de efectivo. La Sociedad determinará los pagos por arrendamiento revisados, por lo que resta del plazo del arrendamiento, sobre la base de los pagos contractuales revisados.

La clasificación de la obligación adquirida por el pago de arriendos se encuentra clasificada en Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes de acuerdo con el plazo de vencimientos de dichas obligaciones.

3. CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad no presenta ningún cambio en los criterios contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados respecto de los establecidos para el ejercicio 2021.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS REALIZADOS

En la preparación de estados financieros consolidados se efectúan estimaciones y juicios. Cambios en ellos podrían tener un impacto significativo en los primeros.

A continuación, se indican las estimaciones y juicios realizados:

4.1. Provisiones de pérdida por deterioro de valor por operaciones de factoring, leasing, confirming y crédito automotriz.

Se estiman provisiones de acuerdo con el deterioro esperado en base a la metodología determinada por la Administración.

4.2. Propiedades, planta y equipo.

Las propiedades, plantas y equipos con vidas útiles definidas, son depreciadas linealmente, en base a la vida útil estimada para cada ítem.

4.3. Depreciación propiedades, planta y equipo.

Las vidas útiles de las propiedades, planta y equipo depreciables, han sido estimadas considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes.

4.4. Activos intangibles.

Los activos intangibles con vidas útiles pre definidas o determinadas, son amortizados linealmente en base a la vida útil establecida por contrato o estimada. La vida útil por contrato corresponde a software y licencias computacionales con contratos con vencimiento. La vida útil estimada, corresponde a software sin vencimiento definido.

4.5. Deterioro de activos fijos e intangibles.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso.

5. SEGMENTOS DE NEGOCIOS

De acuerdo con las definiciones de segmento de operación descrito en la NIIF 8, la Sociedad y filiales presenta cuatro segmentos de operación basado en su giro comercial, que son los negocios de factoring, de leasing, de confirming y de crédito automotriz.

Eurocapital S.A. mantiene una red de 18 sucursales comerciales, distribuidas en todo el país, atendiendo a su cartera de clientes en Chile. Adicionalmente posee una filial en Perú, donde mantiene una red de 4 sucursales en distintas ciudades de ese país.

A continuación, se presenta la información por los segmentos señalados:

5.1. Información de Estados Consolidados de Situación Financiera.

Al 31 de marzo 2022

	Factoring M\$	Leasing M\$	Confirming M\$	Crédito automotriz M\$	Total M\$
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.540.477	53.755	-	22.088	4.616.320
Otros activos no financieros, corrientes	115.108	-	-	164.561	279.669
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	120.430.913	9.681.276	11.677.795	24.704.618	166.494.602
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	143.124	-	-	-	143.124
Activos por impuestos, corrientes	1.271.351	(283.748)	-	(9.930)	977.673
Total de activos corrientes	126.500.973	9.451.283	11.677.795	24.881.337	172.511.388
ACTIVOS NO CORRIENTES					
Otros activos financieros, no corrientes	437	-	-	-	437
Derechos por cobrar, no corrientes	913.441	18.140.760	-	31.402.586	50.456.787
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	754.076	-	-	-	754.076
Activos intangibles distintos de la plusvalía	589.356	-	-	-	589.356
Propiedades, planta y equipo	2.443.171	-	-	-	2.443.171
Propiedad de inversión	2.775.041	-	-	-	2.775.041
Activos por impuestos diferidos	37.826	-	-	-	37.826
Total de activos no corrientes	7.513.348	18.140.760	-	31.402.586	57.056.694
TOTAL DE ACTIVOS	134.014.321	27.592.043	11.677.795	56.283.923	229.568.082
PASIVOS CORRIENTES					
Otros pasivos financieros, corrientes	64.695.199	5.571.418	11.331.233	14.217.110	95.814.960
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	3.692.587	1.788.843	2.171	2.906.505	8.390.106
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11.550.779	-	-	-	11.550.779
Pasivos por impuestos, corrientes	572.676	-	-	-	572.676
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	380.802	-	-	-	380.802
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.549.372	-	-	-	2.549.372
Total de pasivos corrientes	83.441.415	7.360.261	11.333.404	17.123.615	119.258.695
PASIVOS NO CORRIENTES					
Otros pasivos financieros, no corrientes	12.244.515	19.946.270	-	38.431.740	70.622.525
Pasivo por impuestos diferidos	899.823	-	-	-	899.823
Total de pasivos no corrientes	13.144.338	19.946.270	-	38.431.740	71.522.348
PATRIMONIO					
Capital Emitido	30.376.287	-	-	-	30.376.287
Ganancias (pérdidas) acumuladas	3.551.640	285.512	344.391	728.568	4.910.111
Otras reservas	986.069	-	-	-	986.069
Participaciones no controladoras	2.514.572	-	-	-	2.514.572
Total Patrimonio	37.428.568	285.512	344.391	728.568	38.787.039
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	134.014.321	27.592.043	11.677.795	56.283.923	229.568.082

Al 31 de diciembre 2021

	Factoring	Leasing	Confirming	Crédito automotriz	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.214.685	40.271	-	83.164	3.338.120
Otros activos no financieros, corrientes	47.141	-	-	134.550	181.691
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	124.618.576	9.273.336	11.716.936	23.427.915	169.036.763
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	131.990	-	-	-	131.990
Activos por impuestos, corrientes	1.089.975	(199.556)	-	(12.447)	877.972
Total de activos corrientes	129.102.367	9.114.051	11.716.936	23.633.182	173.566.536
ACTIVOS NO CORRIENTES					
Otros activos financieros, no corrientes	478	-	-	-	478
Derechos por cobrar, no corrientes	1.173.220	17.494.010	-	29.182.020	47.849.250
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	746.471	-	-	-	746.471
Activos intangibles distintos de la plusvalía	596.998	-	-	-	596.998
Propiedades, planta y equipo	2.484.452	-	-	-	2.484.452
Propiedad de inversión	2.775.041	-	-	-	2.775.041
Activos por impuestos diferidos	30.508	-	-	-	30.508
Total de activos no corrientes	7.807.168	17.494.010	-	29.182.020	54.483.198
TOTAL DE ACTIVOS	136.909.535	26.608.061	11.716.936	52.815.202	228.049.734
PASIVOS CORRIENTES					
Otros pasivos financieros, corrientes	73.170.798	7.402.568	11.459.623	14.799.974	106.832.963
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.967.353	1.344.320	2.171	3.316.328	7.630.172
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11.560.614	-	-	-	11.560.614
Pasivos por impuestos, corrientes	534.301	-	-	-	534.301
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	288.693	-	-	-	288.693
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.135.750	-	-	-	2.135.750
Total de pasivos corrientes	90.657.509	8.746.888	11.461.794	18.116.302	128.982.493
PASIVOS NO CORRIENTES					
Otros pasivos financieros, no corrientes	8.943.737	17.659.241	-	34.188.746	60.791.724
Pasivo por impuestos diferidos	907.603	-	-	-	907.603
Total de pasivos no corrientes	9.851.340	17.659.241	-	34.188.746	61.699.327
PATRIMONIO					
Capital Emitido	30.376.287	-	-	-	30.376.287
Ganancias (pérdidas) acumuladas	2.713.630	201.932	255.142	510.154	3.680.858
Otras reservas	957.981	-	-	-	957.981
Participaciones no controladoras	2.352.788	-	-	-	2.352.788
Total Patrimonio	36.400.686	201.932	255.142	510.154	37.367.914
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	136.909.535	26.608.061	11.716.936	52.815.202	228.049.734

5.2. Información de Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo, por segmentos.
Al 31 de marzo 2022

	Factoring	Leasing	Confirming	Crédito automotriz	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo directo consolidado					
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(193.972)	(44.142)	(18.749)	(81.929)	(338.792)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(116.196)	(26.443)	(11.231)	(49.079)	(202.949)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.041.990	237.125	100.715	440.111	1.819.941

Al 31 de marzo 2021

	Factoring	Leasing	Confirming	Crédito automotriz	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo directo consolidado					
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.856.303)	(344.281)	(57.493)	(738.587)	(2.996.664)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(48.110)	(8.923)	(1.490)	(19.142)	(77.665)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	131.156	24.325	4.062	52.185	211.728

Información de ingresos y gastos generados por los segmentos, son revelados en Notas desde la N° 22 a la N° 24.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone según se detalla a continuación:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo				31/03/2022	31/12/2021
				M \$	M \$
Cheques por depositar				12.000	16.925
Fondo fijo				37.255	35.605
Saldos en bancos moneda nacional				1526.930	1907.055
Saldos en bancos moneda extranjera				2.045.779	1255.623
Depósito a plazo	R.U.T./R.U.C	País	Moneda		
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Peso	33.284	33.032
Banco Bice	97.080.000-K	Chile	Peso	10.985	10.872
Fondos Mutuos	R.U.T./R.U.C	País	Moneda		
BBVA Banco Continental	20100130204	Perú	Soles	213.350	13.222
BBVA Banco Continental	20100130204	Perú	Dólar	169.073	31053
Credicorp Capital Perú SA	20548185051	Perú	Soles	170.464	34.733
Credicorp Capital Perú SA	20548185051	Perú	Dólar	397.200	-
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo				4.616.320	3.338.120

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

7.1. Derechos en acciones.

Otros activos financieros, no corrientes				
Acciones			31/03/2022	31/12/2021
Entidad	País	Moneda	M \$	M \$
Derechos en Factors Chain International	Países Bajos	Euro	437	478
Total			437	478

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

8.1. Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	31/03/2022 M \$	31/12/2021 M \$
Total	166.494.602	169.036.763
Operaciones de factoring	119.805.943	124.038.190
Deudores por operaciones de factoring M/N, corriente	62.061.907	63.480.319
Deudores por operaciones de factoring M/X, corriente	59.240.066	62.154.167
Provisión por pérdida de deterioro de valor operaciones de factoring	(1642.806)	(180.507)
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring	146.776	214.221
Operaciones de leasing	9.331.323	8.846.550
Deudores por leasing M/N no reajutable, corriente	367.930	394.419
Deudores por leasing M/N reajutable, corriente	9.523.615	8.969.081
Provisión por pérdida de deterioro de valor operaciones de leasing	(560.222)	(516.950)
Operaciones de confirming	11.668.290	11.707.430
Deudores por operaciones de confirming M/N, corriente	3.072.058	3.252.055
Deudores por operaciones de confirming M/X, corriente	8.667.972	8.514.458
Provisión por pérdida de deterioro de valor operaciones de confirming	(50.361)	(63.949)
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de confirming	(21.379)	4.866
Operaciones de crédito automotriz	19.586.405	18.736.532
Deudores por operaciones de crédito automotriz M/N, corriente	20.470.150	19.474.421
Deudores por operaciones de crédito automotriz M/X, corriente	-	-
Provisión por pérdida de deterioro de valor operaciones de automotriz	(1072.379)	(977.754)
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de automotriz	188.634	239.865
Otras Cuentas por Cobrar	6.102.641	5.708.061
Otras Cuentas por Cobrar	6.102.641	5.708.061

Derechos por cobrar, no corrientes	50.456.787	47.849.250
Operaciones de factoring	913.440	1.173.220
Deudores por operaciones de factoring M/N, no corriente	913.440	1.173.220
Deudores por operaciones de factoring M/X, no corriente	-	-
Operaciones de leasing	18.140.761	17.494.010
Deudores por leasing M/N no reajutable, no corriente	200.001	279.877
Deudores por leasing M/N reajutable, no corriente	17.940.760	17.214.133
Operaciones de confirming	-	-
Deudores por operaciones de confirming M/N, no corriente	-	-
Deudores por operaciones de confirming M/X, no corriente	-	-
Operaciones de crédito automotriz	31.402.586	29.182.020
Deudores por operaciones de crédito automotriz M/N, no corriente	31.402.586	29.182.020
Deudores por operaciones de crédito automotriz M/X, no corriente	-	-

Se presentan valorizados de acuerdo con lo descrito en Nota 2.8.2.

8.2. Operaciones de factoring.

Consiste en la compra de documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

8.3. Tipos de factoring.

Doméstico, con responsabilidad principalmente y notificación al deudor.

Internacional, principalmente factoring de exportación con póliza de garantías endosadas y en algunos casos a través de corresponsal, como miembro de la cadena Factors Chain International. Los deudores por factoring internacional y facturas de exportación corresponden al 3,9% de la cartera de factoring al 31 de marzo de 2022 (3,8% al 31 de diciembre de 2021).

8.4. Operaciones de leasing.

El leasing es un contrato mediante el cual la Sociedad en su calidad de arrendadora se compromete a otorgar el uso o goce temporal de un bien al arrendatario, obligándose este último a pagar una renta periódica que cubra el valor original del bien, más la carga financiera y los gastos adicionales que contemple el contrato. Al final del período del contrato el arrendatario tiene las siguientes opciones: Hacer devolución del bien; prorrogar el plazo del contrato; comprar el bien a un precio notablemente menor que el valor justo, que se espera tenga en el momento en que la opción sea ejercible.

8.5. Operaciones de confirming.

Consiste en gestionar los pagos de una empresa cliente (comprador) a sus proveedores, ofreciendo a estos últimos la posibilidad de pagar las facturas con anterioridad a la fecha de vencimiento.

8.6. Operaciones de crédito automotriz.

Consiste en operaciones de créditos en dinero, otorgados por la Sociedad principalmente para el financiamiento de automóviles, camiones, camionetas y motos, cuyo saldo se presenta valorizado a su costo amortizado en base a la tasa de interés efectiva. Incluye los costos por concepto de comisiones a los dealers.

8.7. Morosidad.

8.7.1. Morosidad de operaciones de factoring.

El monto de la morosidad se señala a continuación. El porcentaje se determinó sobre la suma de Deudores por operaciones de factoring corriente; más Deudores por operaciones de factoring no corriente.

Rango de mora	31/03/2022 M \$	% Cartera	31/12/2021 M \$	% Cartera
1a 30 días	7.547.986	6,18%	5.518.027	4,52%
31a 60 días	1253.489	1,03%	1210.684	0,99%
61a 90 días	562.292	0,46%	221.494	0,18%
91a 120 días	367.960	0,30%	115.581	0,09%
121a 150 días	122.157	0,10%	96.487	0,08%
151a 180 días	34.287	0,03%	25.919	0,02%
181a 210 días	75.923	0,06%	98.359	0,08%
211a 250 días	48.210	0,04%	12.483	0,01%
251a 365 días	132.164	0,11%	144.049	0,12%
más de 365 días	1.172.574	0,96%	1.475.519	1,21%
Total	11.317.042	9,27%	8.918.602	7,30%

Con el objeto de minimizar su alcance, la Administración ha diseñado e implementado procedimientos que se señalan a continuación, además de los procedimientos revelados en Nota 27.

8.7.2. Política de cobranza de acuerdo a la morosidad para operaciones de factoring.

8.7.2.1. Facturas.

La política de la empresa para los documentos que excedan de 30 días de mora, consiste en el envío de una carta de cobranza pre-judicial; si excede de 60 días en mora, se inician las acciones de cobro judicial y su publicación en Boletín Comercial.

8.7.2.2. Cheques.

La política de la empresa para los documentos que excedan de 10 días de mora, consiste en el envío de una carta de cobranza pre-judicial, si excede de 15 días en mora, se inician las acciones de cobro judicial y su publicación en Boletín Comercial.

8.7.2.3. Letras y pagarés.

La política de la empresa para los documentos que pase del día hábil siguiente al vencimiento consiste en su envío a Notaría para su protesto, iniciándose las acciones de cobro judicial, una vez devuelto el documento protestado por la Notaría.

8.7.2.4. Otros documentos.

Se encuentran garantizados por un pagaré generalmente avalado. La política de la empresa para los documentos que excedan de 15 días de mora, consiste en el envío de una carta de cobranza pre-judicial;

si excede de 30 días en mora se inician las acciones de cobro judicial y su publicación en Boletín Comercial si corresponde.

Al cumplir más de un año de mora se debe castigar la colocación.

8.7.3. Morosidad de operaciones de leasing.

El monto de la morosidad se determina como el saldo insoluto de capital registrado en las cuentas de deudores de leasing corrientes y no corrientes.

Rango de mora	31/03/2022	%	31/12/2021	%
	M \$	Cartera	M \$	Cartera
1a 30 días	950.621	3,39%	437.562	1,56%
31a 60 días	281.372	1,00%	959.364	3,42%
61a 90 días	497.666	1,78%	12.181	0,04%
91a 120 días	120.046	0,43%	-	-
121a 150 días	89.425	0,32%	1.383	-
151a 180 días	-	-	-	-
181a 210 días	-	-	25.923	0,09%
211a 250 días	1416	0,01%	-	-
251a 365 días	26.538	0,09%	64.560	0,23%
más de 365 días	386.646	1,38%	363.838	1,30%
Total	2.353.730	8,40%	1.864.811	6,64%

8.7.4. Política de cobranza de acuerdo con la morosidad para operaciones de leasing.

8.7.4.1. Primera cuota morosa.

En el caso de haber agotado las gestiones de cobranza telefónica, se envía una carta formal de cobranza al cliente señalando un plazo límite de regularización de la cuota morosa e indicándole el monto a pagar.

8.7.4.2. Segunda cuota morosa.

Cuando existen 2 cuotas morosas de una operación, el ejecutivo deriva la cobranza del cliente a la Gerencia de cobranzas y normalización de la empresa.

Cuando una operación de leasing se derive a la Gerencia de cobranza y normalización, quedará enmarcada en las políticas establecidas por dicha unidad, respecto al tratamiento y publicaciones en los organismos pertinentes y de recupero de los bienes arrendados.

8.7.5. Morosidad de operaciones de confirming.

El monto de la morosidad se determina como el saldo insoluto de capital registradas en las cuentas de deudores por operaciones de confirming corrientes y no corrientes.

Rango de mora	31/03/2022	%	31/12/2021	%
	M \$	Cartera	M \$	Cartera
1a 30 días	297.333	2,53%	-	-
31a 60 días	3	0,00%	-	-
61a 90 días	-	-	-	-
91a 120 días	-	-	-	-
151a 180 días	-	-	-	-
181a 210 días	-	-	-	-
211a 250 días	-	-	-	-
251a 365 días	-	-	-	-
más de 365 días	-	-	-	-
Total	297.336	2,53%	-	-

8.7.6. Política de cobranza de acuerdo con la morosidad para operaciones de confirming.

El confirming como crédito se cobra telefónicamente al día siguiente de su vencimiento, atendida la respuesta del cliente, si no hay disposición al pago, se protesta de inmediato el Pagaré y dentro de los 30 días desde su vencimiento.

8.7.7. Morosidad de operaciones de crédito automotriz.

El monto de la morosidad se determina como el saldo insoluto de capital registradas en las cuentas de deudores de crédito automotriz corrientes y no corrientes.

Rango de mora	31/03/2022	%	31/12/2021	%
	M \$	Cartera	M \$	Cartera
1a 30 días	3.459.614	6,67%	3.000.725	5,78%
31a 60 días	1234.800	2,38%	879.623	1,70%
61a 90 días	890.391	1,72%	655.607	1,26%
91a 120 días	466.309	0,90%	342.876	0,66%
121a 150 días	273.958	0,53%	208.842	0,40%
151a 180 días	107.327	0,21%	87.049	0,17%
181a 210 días	101.162	0,20%	132.437	0,26%
211a 250 días	80.372	0,15%	58.985	0,11%
251a 365 días	244.116	0,47%	212.708	0,41%
más de 365 días	68.134	0,13%	93.872	0,18%
Total	6.926.183	13,36%	5.672.724	10,93%

8.7.8. Política de cobranza de acuerdo con la morosidad para operaciones de crédito automotriz.

Tratándose de colocaciones masivas con vencimientos mensuales iguales y sucesivos, la cobranza es delegada a una empresa externa. El control de las gestiones queda radicado en Eurocapital, las acciones a seguir en cada caso son determinadas en base al parámetro “plazo de mora”.

1. Para la cartera general se debe hacer una comunicación con el cliente de aviso de vencimiento “cobranza temprana” 5 días antes del vencimiento; vía email, teléfono o mensaje de texto.
2. Por la cartera con un día de mora se gestionará de inmediato, cobrando intereses por el plazo de rezago a la tasa máxima convencional; se comienzan a cobrar gastos de cobranza a contar del día 20 de atraso.
3. Se debe informar al Boletín Comercial a los 20 días de mora, la operatoria debe contemplar el control para la eliminación de la publicación contra el pago.
4. En aquellos casos que se junten dos cuotas en mora y el plazo de mora sea mayor a 45 días sobre la cuota con mayor plazo de rezago, se debe hacer cobranza en terreno (gestión de la empresa de cobranza externa) y evaluar la derivación a cobranza judicial.
5. Excepcionalmente se podrá mantener en el estado de cobranza prejudicial aquellos casos que mantengan 2 cuotas sucesivas en mora pero que sigan pagando y no lleguen a tener una tercera.

8.8. Provisión por pérdida de deterioro de valor.

8.8.1. Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor.

Provisión por pérdida de deterioro de valor	31/03/2022	31/12/2021
Operaciones de factoring	M \$	M \$
Saldo Inicial	1810.507	1707.245
Adiciones	52.881	797.788
Castigos	(46.978)	(585.200)
Reversos	(173.604)	(109.326)
Total	1.642.806	1.810.507

Provisión por pérdida de deterioro de valor	31/03/2022	31/12/2021
Operaciones de leasing	M \$	M \$
Saldo Inicial	516.950	810.563
Adiciones	49.295	114.527
Castigos	-	(96.904)
Reversos	(6.023)	(311.236)
Total	560.222	516.950

Provisión por pérdida de deterioro de valor	31/03/2022	31/12/2021
Operaciones de confirming	M \$	M \$
Saldo Inicial	63.949	50.255
Adiciones	16.878	67.745
Castigos	-	(6.234)
Reversos	(30.466)	(47.817)
Total	50.361	63.949

Provisión por pérdida de deterioro de valor	31/03/2022	31/12/2021
Operaciones de crédito automotriz	M \$	M \$
Saldo Inicial	977.754	119.869
Adiciones	94.625	292.638
Castigos	-	(281.930)
Reversos	-	(152.823)
Total	1.072.379	977.754

La provisión para pérdidas al 31 de marzo 2022 y 31 de diciembre 2021, establecidos conforme a la política descrita en Nota 2.11 se detalla en el siguiente cuadro.

	Vigente y menos de 30 días vencida	Más de 30 a 89 días vencida	Más de 90 días vencida	Total
	M \$	M \$	M \$	M \$
31 de marzo de 2022				
Tasa de pérdida esperada	0,7%	5,3%	26%	
Importe bruto en libros - Operaciones de factoring	116.859.736	2.615.895	2.886.558	122.362.189
Provisión de pérdida Operaciones de factoring	764.392	138.579	739.835	1.642.806
31 de diciembre de 2021				
Tasa de pérdida esperada	0,6%	7,4%	48%	
Importe bruto en libros - Operaciones de factoring	123.621.344	1.432.177	1.968.396	127.021.917
Provisión de pérdida Operaciones de factoring	752.379	106.697	951.431	1.810.507

	Vigente y menos de 30 días vencida	Más de 30 a 89 días vencida	Más de 90 días vencida	Total
	M \$	M \$	M \$	M \$
31 de marzo de 2022				
Tasa de pérdida esperada	0,8%	15,1%	35,0%	
Importe bruto en libros - Operaciones de leasing	26.629.195	779.039	624.072	28.032.306
Provisión de pérdida Operaciones de leasing	223.807	117.678	218.737	560.222
31 de diciembre de 2021				
Tasa de pérdida esperada	0,7%	15,1%	39,7%	
Importe bruto en libros - Operaciones de leasing	25.430.260	971.546	455.704	26.857.510
Provisión de pérdida Operaciones de leasing	189.098	146.780	181.072	516.950

	Vigente y menos de 30 días vencida	Más de 30 a 89 días vencida	Más de 90 días vencida	Total
	M \$	M \$	M \$	M \$
31 de marzo de 2022				
Tasa de pérdida esperada	0,4%	0,0%	-	
Importe bruto en libros - Operaciones de confirming	11713.648	3	-	11713.651
Provisión de pérdida Operaciones de confirming	50.358	3	-	50.361
31 de diciembre de 2021				
Tasa de pérdida esperada	0,5%	-	-	
Importe bruto en libros - Operaciones de confirming	11771.379	-	-	11771.379
Provisión de pérdida Operaciones de confirming	63.949	-	-	63.949

	Vigente y menos de 30 días vencida	Más de 30 a 89 días vencida	Más de 90 días vencida	Total
	M \$	M \$	M \$	M \$
31 de marzo de 2022				
Tasa de pérdida esperada	0,7%	3,7%	47,8%	
Importe bruto en libros - Operaciones de crédito automotriz	48.594.801	2.125.191	1.341.378	52.061.370
Provisión de pérdida Operaciones de crédito automotriz	353.296	78.345	640.738	1.072.379
	Vigente y menos de 30 días vencida	Más de 30 a 89 días vencida	Más de 90 días vencida	Total
	M \$	M \$	M \$	M \$
31 de diciembre de 2021				
Tasa de pérdida esperada	0,8%	3,9%	49,9%	
Importe bruto en libros - Operaciones de crédito automotriz	46.224.308	1.535.230	1.136.768	48.896.306
Provisión de pérdida Operaciones de crédito automotriz	349.869	60.309	567.575	977.753

8.9. Provisiones y castigos.

Al 31 de marzo de 2022.

Detalle de Castigos	Factoring	Leasing	Confirming	Crédito automotriz	Total
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
Cargo a provisiones	46.978	-	-	-	46.978
Cargo a resultados	569.845	48.780	-	211.839	830.464
Total	616.823	48.780	-	211.839	877.442

Los montos que se castigaron durante el período y que aún están sujetos a cobranza judicial son M\$396.692 en factoring, M\$48.780 en leasing, M\$0 en confirming y M\$207.670 en crédito automotriz.

Al 31 de diciembre de 2021.

Detalle de Castigos	Factoring	Leasing	Confirming	Crédito automotriz	Total
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
Cargo a provisiones	585.200	96.904	6.234	281.930	970.268
Cargo a resultados	504.163	257.094	51.240	665.062	1.477.559
Total	1.089.363	353.998	57.474	946.992	2.447.827

Los montos que se castigaron durante el período y que aún están sujetos a cobranza judicial son M\$144.748 en factoring, M\$ 299.451 en leasing, M\$0 en confirming y M\$861.985 en crédito automotriz.

A continuación, se presenta el detalle de provisiones y castigos con efecto en resultado.

Al 31 de marzo de 2022.

Detalle de provisiones y castigos	Factoring M \$	Leasing M \$	Confirming M \$	Crédito automotriz M \$	Total M \$
Provisiones yreverso provisiones	(167.702)	43.272	(13.588)	94.625	(43.393)
Castigos	616.823	48.780	-	211.839	877.442
Total	449.121	92.052	(13.588)	306.464	834.049

Al 31 de marzo de 2021.

Detalle de provisiones y castigos	Factoring M \$	Leasing M \$	Confirming M \$	Crédito automotriz M \$	Total M \$
Provisiones yreverso provisiones	(181.735)	4.701	4.668	(7.456)	(179.822)
Castigos	448.869	140.621	6.236	254.885	850.611
Total	267.134	145.322	10.904	247.429	670.789

9. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

El siguiente es un cuadro resumen de los activos y pasivos en moneda extranjera.

Al 31 de marzo de 2022.

Activos en moneda extranjera

Tipo de Activos	Tipo Moneda	31/03/2022 M \$	Corriente M \$			No Corriente M \$		
			A la vista	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más 1 año a 3 años	Más 3 años a 5 años	Más 5 años
Saldos en bancos y fondos mutuos M/X	Dólar	2.485.035	2.485.035	-	-	-	-	-
Saldos en bancos y fondos mutuos M/X	Euros	33	33	-	-	-	-	-
Saldos en bancos y fondos mutuos M/X	Soles	510.798	510.798	-	-	-	-	-
Deudores por factoring	Dólar	51228.709	17.087.692	32.548.644	1592.373	-	-	-
Deudores por factoring	Soles	7.764.710	6.919.368	731.205	114.137	-	-	-
Deudores por confirming	Dólar	8.636.834	592.830	8.044.004	-	-	-	-
Otros Activos no financieros, corrientes	Soles	49.291	-	-	49.291	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Soles	95.321	-	-	-	95.321	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	Soles	220.779	-	-	-	220.779	-	-
Activos por impuestos corrientes	Soles	69.125	-	-	69.125	-	-	-
Activo por impuestos diferidos	Soles	37.826	-	-	37.826	-	-	-
Derechos en International Factors Group	Euros	437	-	-	-	-	-	437
Total		71.098.898	27.595.756	41.323.853	1.862.752	316.100	-	437

Pasivos en moneda extranjera

Tipo de Pasivo	Tipo Moneda	31/03/2022 M \$	Corriente M \$		No Corriente M \$		
			Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más 1 año a 3 años	Más 3 años a 5 años	Más 5 años
Préstamos con pagaré de bancos e I.F.	Dólar	60.913.986	42.777.000	6.435.175	11.701.811	-	-
Otros pasivos financieros, corrientes	Soles	83.883	-	83.883	-	-	-
Excedentes por pagar M/X	Dólar	133.561	133.561	-	-	-	-
Recaudaciones pendientes M/X	Dólar	234.798	234.798	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	520.938	520.938	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Soles	583.994	583.994	-	-	-	-
Pasivos por impuestos, corrientes	Soles	278.945	-	278.945	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Soles	255.246	-	255.246	-	-	-
Total		63.005.351	44.250.291	7.053.249	11.701.811	-	-

Al 31 de diciembre de 2021.

Activos en moneda extranjera

Tipo de Activos	Tipo Moneda	31/12/2021 M \$	Corriente M \$			No Corriente M \$		
			A la vista	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más 1 año a 3 años	Más 3 años a 5 años	Más 5 años
Saldos en bancos y fondos mutuos M/X	Dólar	1095.522	1095.522	-	-	-	-	-
Saldos en bancos y fondos mutuos M/X	Euros	36	36	-	-	-	-	-
Saldos en bancos y fondos mutuos M/X	Soles	239.073	239.073	-	-	-	-	-
Deudores por factoring	Dólar	53.638.956	19.399.481	28.427.474	5.812.001	-	-	-
Deudores por factoring	Soles	8.192.679	7.296.992	774.752	120.935	-	-	-
Deudores por confirming	Dólar	8.505.837	604.296	7.901.541	-	-	-	-
Otros Activos no financieros, corrientes	Soles	43.170	-	-	43.170	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Soles	97.478	-	-	-	97.478	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	Soles	275.595	-	-	-	275.595	-	-
Activos por impuestos corrientes	Soles	57.117	-	-	57.117	-	-	-
Activo por impuestos diferidos	Soles	30.508	-	-	30.508	-	-	-
Derechos en International Factors Group	Euros	478	-	-	-	-	-	478
Total		72.176.449	28.635.400	37.103.767	6.063.731	373.073	-	478

Pasivos en moneda extranjera

Tipo de Pasivo	Tipo Moneda	31/12/2021 M \$	Corriente M \$		No Corriente M \$		
			Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más 1 año a 3 años	Más 3 años a 5 años	Más 5 años
Préstamos con pagaré de bancos e I.F.	Dólar	61754.779	43.540.835	15.679.873	2.534.071	-	-
Préstamos con pagaré de bancos e I.F.	Soles	1321077	1321077	-	-	-	-
Otros pasivos financieros, corrientes	Soles	49.052	-	49.052	-	-	-
Excedentes por pagar M/X	Dólar	125.754	125.754	-	-	-	-
Recaudaciones pendientes M/X	Dólar	167.023	167.023	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	252.344	252.344	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Soles	263.727	263.727	-	-	-	-
Pasivos por impuestos, corrientes	Soles	226.759	-	226.759	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Soles	168.332	-	168.332	-	-	-
Total		64.328.847	45.670.760	16.124.016	2.534.071	-	-

10. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

10.1. Cuentas por cobrar relacionadas, corriente.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente Deudores	País de Origen	Naturaleza Relación	Tipo Moneda	R.U.T.	31/03/2022 M \$	31/12/2021 M \$
Eurocapital Servicios Financieros Ltda.	Chile	Controlador común	Pesos chilenos	76.753.530-9	132.07	131.990
Eurotrading SPA	Chile	Controlador común	Pesos chilenos	77.367.664-K	11.07	-
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente					143.124	131.990

10.2. Cuentas por cobrar relacionadas, no corriente.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente Deudores	País de Origen	Naturaleza Relación	Tipo Moneda	R.U.T.	31/03/2022 M \$	31/12/2021 M \$
Asesoría e Inversiones Toscana Ltda.	Chile	Accionista	Pesos chilenos	76.046.521-6	126.208	124.935
Inversiones MSP SPA	Chile	Accionista	Pesos chilenos	76.356.557-2	99.281	98.279
Inversiones Santa Rosario SPA	Chile	Accionista	Pesos chilenos	76.391.891-2	153.172	151.627
Inversiones La Abadía Ltda.	Chile	Accionista	Pesos chilenos	76.538.540-7	167.297	165.610
Ases. e Inv. e Inmob. Las Azuleas Ltda.	Chile	Accionista	Pesos chilenos	77.821.270-6	208.118	206.020
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente					754.076	746.471

10.3. Cuentas por pagar relacionadas, corriente.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente Acreedores	País de Origen	Naturaleza Relación	Tipo Moneda	R.U.T.	31/03/2022 M \$	31/12/2021 M \$
Teresa Izquierdo Moreira	Chile	Pariente consanguinidad ejecutivo	Pesos chilenos	4.102.659-6	5.036	4.982
María Angelica Echenique Larrain	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	4.279.704-9	797.554	786.965
María Jimena Echenique Larrain	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	4.279.705-7	7.819	7.741
Bernardita Ariztia Irarrazabal	Chile	Pariente afinidad director	Pesos chilenos	5.197.773-4	44.008	43.538
Gregorio Echenique Larrain	Chile	Director	Pesos chilenos	5.545.093-5	1354.781	1363.410
Francisca Echenique Larrain	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	6.063.231-6	21694	21765
Mercedes Echenique Larrain	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	6.063.232-4	132.318	134.049
Eugenio Benitez Kufferath	Chile	Pariente afinidad director	Pesos chilenos	9.899.328-2	207.677	205.709
Alvaro Astaburuaga Gatica	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	11846.642-k	65.622	64.966
Jorge Astaburuaga Gatica	Chile	Gerente General	Pesos chilenos	12.472.805-3	80.885	-
Gregorio Echenique Kufferath	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	15.637.112-2	3.609	13.404
Antonia Echenique Kufferath	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	16.210.888-3	-	37.441
Lucía Echenique Kufferath	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	19.079.310-9	7.610	7.541
Sergio Gutiérrez Echenique	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	20.165.056-9	1731	1713
Pedro Gutiérrez Echenique	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	20.947.423-9	1718	1700
Aseoría e Inversiones Toscana Ltda.	Chile	Accionista	Pesos chilenos	76.046.521-6	5.566	15.389
Inversiones Los Barbechos Ltda.	Chile	Sociedad relacionada a director	Pesos chilenos	76.216.759-k	627.446	619.398
Inversiones Nuevo Horizonte Ltda.	Chile	Accionista	Pesos chilenos	76.216.763-8	659.434	650.795
Inversiones La Represa Ltda.	Chile	Sociedad relacionada a director	Pesos chilenos	76.216.764-7	724.690	715.697
Inversiones MSP SPA	Chile	Accionista	Pesos chilenos	76.356.557-2	34.532	34.188
Inv. Santa Lucia Ltda.	Chile	Accionista	Pesos chilenos	77.007.260-3	5.877.373	5.913.419
Inv. Montesclaros Ltda.	Chile	Accionista	Pesos chilenos	77.217.110-2	889.676	916.804
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente					11.550.779	11.560.614

Estos saldos están expresados en pesos reajustables y no reajustables, los cuales devengan intereses a tasa de mercado.

10.4. Transacciones con entidades relacionadas.

ENTIDAD	R.U.T./R.U.C	TIPO DE RELACION	DOCUMENTO	31/03/2022		31/12/2021	
				MONTO	EF.RESULT.	MONTO	EF.RESULT.
				M \$	(cargo)/abono	M \$	(cargo)/abono
Teresa Izquierdo Moreira	4.102.659-6	RELAC.ACC.	PAGARE	5.002	(53)	20.162	(140)
Alvaro Astaburuaga Letelier	4.271.863-7	RELAC.ACC.	ASESORÍAS	41.571	(41.571)	163.465	(163.465)
María Angelica Echenique Larraín	4.279.704-9	RELAC.ACC.	PAGARE	384.967	(3.542)	1848.828	(10.035)
María Angelica Echenique Larraín	4.279.704-9	RELAC.ACC.	REC.DEUDA	404.990	(7.047)	377.202	(22.946)
María Jimena Echenique Larraín	4.279.705-7	RELAC.ACC.	PAGARE	7.786	(78)	30.587	(210)
Bernardita Ariztia Irarrazaval	5.197.773-4	RELAC.ACC.	PAGARE	43.699	(443)	135.197	(638)
Gregorio Echenique Larraín	5.545.093-5	RELAC.ACC.	PAGARE	-	-	-	(862)
Gregorio Echenique Larraín	5.545.093-5	RELAC.ACC.	REC.DEUDA	1.326.179	(18.871)	1.339.693	(145.897)
Gregorio Echenique Larraín	5.545.093-5	RELAC.ACC.	ASESORÍAS	41.571	(41.571)	163.465	(163.465)
Francisca Echenique Larraín	6.063.231-6	RELAC.ACC.	PAGARE	21.861	(229)	88.066	(611)
Mercedes Echenique Larraín	6.063.232-4	RELAC.ACC.	PAGARE	133.031	(1.269)	789.959	(5.349)
Carolina Echenique Pellegrini	9.899.251-0	RELAC.ACC.	PAGARE	-	-	201.500	(2.055)
Eugenio Benítez Kufferath	9.899.328-2	RELAC.ACC.	PAGARE	207.208	(1.969)	814.033	(5.542)
Alvaro Astaburuaga Gatica	11.846.642-K	RELAC.ACC.	PAGARE	65.337	(656)	248.563	(1.661)
Jorge Astaburuaga Gatica	12.472.805-3	GERENTE GENERAL	PAGARE	100.000	(618)	28.894	(1.582)
Gregorio Echenique Kufferath	15.637.112-2	RELAC.ACC.	PAGARE	3.599	(69)	1405.275	(8.670)
Antonia Echenique Kufferath	16.210.888-3	RELAC.ACC.	PAGARE	11.894	(52)	74.1545	(5.860)
María Ignacia Echenique Kufferath	17.404.803-7	RELAC.ACC.	PAGARE	-	-	-	(1.498)
Lucía Echenique Kufferath	19.079.310-9	RELAC.ACC.	PAGARE	7.608	(68)	37.266	(193)
Asesoría e Inversiones Toscana Ltda.	76.064.574-5	ACCIONISTA	REC.DEUDA	12.1229	1.273	12.1229	5.315
Asesoría e Inversiones Toscana Ltda.	76.064.574-5	ACCIONISTA	PAGARE	15.391	(178)	60.606	(389)
Inversiones Nuevo Horizonte Ltda.	76.216.763-8	ACCIONISTA	PAGARE	135.965	(1.422)	534.532	(3.653)
Inversiones Nuevo Horizonte Ltda.	76.216.763-8	ACCIONISTA	REC.DEUDA	5.118.41	(7.217)	5.118.41	(27.729)
Inversiones La Represa Ltda.	76.216.764-7	RELAC.ACC.	PAGARE	46.209	(463)	181.893	(1.213)
Inversiones La Represa Ltda.	76.216.764-7	RELAC.ACC.	REC.DEUDA	646.275	(8.531)	646.275	(34.430)
Inversiones Los Barbechos Ltda.	76.216.759-k	RELAC.ACC.	REC.DEUDA	596.149	(8.048)	596.149	(3.192)
Inversiones MSP SPA	76.356.557-2	ACCIONISTA	REC.DEUDA	95.364	100	95.364	4.027
Inversiones MSP SPA	76.356.557-2	ACCIONISTA	PAGARE	34.374	(344)	125.213	(823)
Inversiones Santa Rosario SPA	76.391.891-2	ACCIONISTA	REC.DEUDA	147.130	1.545	147.130	6.449
Inv.La Mostaza cuatro Ltda.	76.469.750-2	RELAC.ACC.	REC.DEUDA	-	-	-	(23.167)
Inversiones La Abadía	76.538.540-7	ACCIONISTA	REC.DEUDA	160.698	1.687	160.698	7.681
Inversiones Santa Lucía Ltda.	77.007.260-3	ACCIONISTA	REC.DEUDA	5.675.183	(76.430)	5.712.726	(312.094)
Inversiones Montesclaros Ltda.	77.217.110-2	ACCIONISTA	REC.DEUDA	861.541	(11.872)	897.035	(48.346)
Ases. e Inv. e Inmob. Las Azaleas Ltda.	77.821.270-6	ACCIONISTA	REC.DEUDA	199.909	2.099	199.909	8.597
Exportadora Sur Valles Ltda.	89.368.200-7	RELAC.ACC.	REC.DEUDA	-	-	-	(17.850)
TOTALES				12.053.561	(225.006)	18.424.300	(1.010.226)

Los pagarés y los reconocimientos de deuda mantenidos por la Sociedad con entidades relacionadas se presentan dentro del rubro “cuentas por pagar entidades relacionadas”.

10.5. Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave.

10.5.1 Miembros del directorio al 31 de marzo de 2022.

Nombre	Cargo	R.U.T.
Gregorio Echenique Larrain	Presidente del Directorio	5.545.093-5
Alvaro Astaburuaga Letelier	Director	4.271.863-7
José Zaldívar Peralta	Director	8.499.603-3
Matías Moreno Valdés	Director	12.069.211-9
Gonzalo Cruzat Valdés	Director	12.627.915-9
Jorge Astaburuaga Gatica	Gerente General	12.472.805-3

Las remuneraciones percibidas por los directores han sido acordadas en el directorio de fecha 25 de mayo de 2018 y corresponden a una dieta de UF 42 por director, los montos devengados por el período al 31 de marzo 2022 y 2021, son las siguientes:

Detalle	31/03/2022 M \$	31/03/2021 M \$
Dieta Directores	13.216	12.287
Total	13.216	12.287

10.5.2 Personal clave al 31 de marzo de 2022.

Nombre	Cargo	R.U.T. / D.N.I.*
Jorge Astaburuaga Gatica	Gerente General	12.472.805-3
Luis Naveillan Goycoolea	Gerente división Factoring	6.447.714-5
Juan Eduardo Riveros Morales	Gerente de Cobranzas y Normalización	7.036.049-7
Luis Pollarolo Izquierdo	Gerente de Administración y Finanzas	8.407.204-4
Cristian Ruiz-Tagle Hargreaves	Gerente división Automotriz	8.783.279-1
Cristian Nahum Morales	Gerente de Operaciones y TI	9.571.047-6
Felipe Sanhuesa Rodríguez	Gerente división Leasing	13.922.738-7
Jorge Carbonel Gamarra	Gerente General Filial Perú	09385252
Cynthia Catherine Davalos Dhaga Del Castillo	Gerente Comercial Perú	41168218

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Sociedad y filiales, el período al 31 de marzo 2022 y 2021, son las siguientes:

Beneficios y gastos de personal clave	31/03/2022 M \$	31/03/2021 M \$
Sueldos y salarios	252.487	249.437
Beneficios a corto plazo a los empleados	4.654	54.431
Beneficios por terminación	1.575	2.067
Otros gastos de personal	2.940	4.807
Total beneficios y gastos de personal	261.156	310.742

11. INFORMACION FINANCIERA RESUMIDA DE SUBSIDIARIAS

El resumen de la información financiera de las subsidiarias al 31 de marzo de 2022 es la siguiente:

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos totales M\$	Gastos totales M\$
Eurocapital Servicios S.A.	1.258.198	314.699	553.841	2.638	528.594	(321.180)
Eurocapital Servicios Financieros S.A.C	27.002.587	353.925	19.607.339	40.318	1.202.363	(750.975)

El resumen de la información financiera de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos totales M\$	Gastos totales M\$
Eurocapital Servicios S.A.	1.118.126	238.800	483.012	2.685	1.869.322	(1.388.959)
Eurocapital Servicios Financieros S.A.C	28.964.790	403.581	22.062.890	89.625	4.179.787	(2.660.261)

12. ACTIVOS INTANGIBLES

12.1. Cuadro detalle.

Los activos intangibles se presentan de acuerdo con el siguiente detalle:

Activos Intangibles	31/03/2022 M \$	31/12/2021 M \$
Activos Intangibles, Neto	589.356	596.998
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	293	293
Programas Informáticos, Neto	589.063	596.705
Activos Intangibles, Bruto	2.229.316	2.151.677
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Bruto	293	293
Programas Informáticos, Bruto	2.229.023	2.151.384
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Activos Intangibles, Total	1.639.960	1.554.679
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Programas Informáticos	1.639.960	1.554.679

12.2. Movimientos período 2022 y ejercicio 2021.

Los movimientos de activos intangibles identificables para el período terminado el 31 de marzo de 2022 y ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Movimientos de Activos Intangibles	31/03/2022 M \$	31/12/2021 M \$
Saldo inicial neto	596.998	753.640
Adiciones	89.575	355.317
(-) Amortizaciones	(96.720)	(518.234)
Diferencia de conversión	(497)	6.275
Total neto	589.356	596.998

12.3. Cuadro vida útil activos intangibles.

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo con los siguientes plazos:

Vida útil de Activos Intangibles sin plazo definido en contrato	Máxima	Mínima
Programas informáticos	3	2

La amortización se encuentra presentada dentro de Gastos de administración.

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

13.1. Cuadro detalle.

La composición de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo para el período terminado el 31 de marzo de 2022 y ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Propiedades, Planta y Equipo	31/03/2022 M \$	31/12/2021 M \$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	2.443.171	2.484.452
Terrenos, Neto	531.166	531.166
Edificios, Neto	1.028.981	1.038.685
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	143.703	133.161
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	36.374	35.878
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	144.657	63.994
Vehículos, Neto	12.673	14.283
Remodelaciones, Neto	47.566	50.364
Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento, Neto	498.051	616.921

Propiedades, Planta y Equipo, Bruto (Presentación)		
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	4.477.608	5.044.123
Terrenos, Bruto	531.166	531.166
Edificios, Bruto	1.778.215	1.779.310
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Bruto	626.745	651.890
Instalaciones Fijas y Accesorios, Bruto	368.500	367.563
Mejoras de Bienes Arrendados, Bruto	250.258	732.722
Vehículos, Bruto	12.673	30.660
Remodelaciones, Bruto	67.152	67.152
Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento, Bruto	1.442.899	1.483.660

Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo		
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta Y Equipo, Total	2.034.437	2.559.671
Edificios	149.234	140.625
Equipamiento de Tecnologías de la Información	483.042	518.729
Instalaciones Fijas y Accesorios	332.126	331.685
Mejoras de Bienes Arrendados	105.601	668.728
Vehículos	-	16.377
Remodelaciones	19.586	16.788
Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento	944.848	866.739

13.1.1 Cuadro de movimientos.

Los movimientos de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo para el período terminado el 31 de marzo de 2022 son los siguientes:

	Terrenos M \$	Edificios Neto M \$	Equipamiento tecnologías de la información Neto M \$	Instalaciones Fijas y Accesorios Neto M \$	Mejoras de bienes Arrendados Neto M \$	Vehículos Neto M \$	Remodelaciones Neto M \$	Propiedades Planta y Equipo Neto M \$
Saldo Inicial	531.166	1.038.685	133.161	35.878	63.994	14.283	50.364	1.867.531
Adiciones	-	-	30.091	3.667	89.393	-	-	23.61
Gasto por Depreciación	-	(10.10)	(20.63)	(3.17)	(8.730)	(169)	(2.798)	(46.644)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	397	604	-	-	81	-	1082
Cambios, Total	-	(9.704)	10.542	496	80.663	(1.610)	(2.798)	77.589
Saldo Final	531.166	1.028.981	143.703	36.374	144.657	12.673	47.566	1.945.120

Los movimientos de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	Terrenos M \$	Edificios Neto M \$	Equipamiento tecnologías de la información Neto M \$	Instalaciones Fijas y Accesorios Neto M \$	Mejoras de bienes Arrendados Neto M \$	Vehículos Neto M \$	Remodelaciones Neto M \$	Propiedades Planta y Equipo Neto M \$
Saldo Inicial	531.166	1.073.640	159.870	53.263	86.183	19.473	61.556	1.985.151
Adiciones	-	-	57.114	5.966	4.691	-	-	67.771
Gasto por Depreciación	-	(46.865)	(82.212)	(21.828)	(26.880)	(6.728)	(11.92)	(95.705)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	1190	(161)	(1523)	-	1538	-	10.34
Cambios, Total	-	(34.955)	(26.709)	(17.385)	(22.189)	(5.190)	(11.192)	(117.620)
Saldo Final	531.166	1.038.685	133.161	35.878	63.994	14.283	50.364	1.867.531

13.1.2 Cuadro vida útil de propiedades, planta y equipo.

Las depreciaciones promedio aplicadas, son las siguientes:

Concepto	31/03/2022	31/12/2021
Vida útil en años para Edificios	50	50
Vida útil en años para Equipamiento de Tecnologías de la Información	3	3
Vida útil en años para Instalaciones Fijas y Accesorios	7	7
Vida útil en años para Mejoras de Bienes Arrendados	6	6
Vida útil en años para Vehículos	2	2
Vida útil en años para Remodelaciones	6	6
Vida útil en años Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento	3	3

13.2 Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento.

13.2.1. La composición del rubro al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	Años de vida útil	Activos netos al 01/01/2022	Saldos brutos	Depreciación acumulada	Activos netos al 31/03/2022
	N°	M \$	M \$	M \$	M \$
Oficinas	24	497.175	1.53810	(763.518)	390.292
Oficinas	36	36.034	129.638	(97.618)	32.020
Oficinas	60	83.712	159.451	(83.712)	75.739
Totales		616.921	1.442.899	(944.848)	498.051

	Años de vida útil	Activos netos al 01/01/2021	Saldos brutos	Depreciación acumulada	Activos netos al 31/12/2021
	N°	M \$	M \$	M \$	M \$
Oficinas	24	494.350	1.194.571	(697.396)	497.175
Oficinas	36	43.213	129.638	(93.604)	36.034
Oficinas	60	95.671	159.451	(75.739)	83.712
Totales		633.234	1.483.660	(866.739)	616.921

13.2.2. El movimiento del saldo bruto de los activos por derecho a usar bienes en arrendamiento, es el siguiente:

	Oficinas M \$
Saldos al 1 de enero de 2022	1.483.660
Altas del período	-
Bajas del período	(41548)
Reajustes	-
Diferencia de conversión	787
Saldos al 31 de marzo de 2022	1.442.899

	Oficinas M \$
Saldos al 1 de enero de 2021	1.213.598
Altas del período	370.230
Bajas del período	(100.168)
Reajustes	-
Diferencia de conversión	-
Saldos al 31 de diciembre de 2021	1.483.660

13.2.3. El movimiento de la depreciación acumulada de los activos por derecho a usar bienes en arrendamiento, es el siguiente:

	Oficinas M \$
Saldos al 1 de enero de 2022	(866.739)
Depreciación del período	(78.109)
Diferencia de conversión	-
Saldos al 31 de marzo de 2022	(944.848)

	Oficinas M \$
Saldos al 1 de enero de 2021	(580.364)
Depreciación del período	(286.375)
Diferencia de conversión	-
Saldos al 31 de diciembre de 2021	(866.739)

14. PROPIEDAD DE INVERSIÓN

Propiedad de inversión son activos mantenidos para generar ingresos o ganancias de capital por incremento de su valor, y corresponden a terrenos y derechos de aprovechamiento de agua. Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, estos activos se valorizan aplicando el modelo de valor razonable. La metodología aplicada en la valorización de estos activos se describe en la nota 2.16.

14.1. Cuadro detalle.

La composición de las partidas que integran el rubro propiedad de inversión para el período terminado el 31 de marzo de 2022 y ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Concepto	31/03/2022 M \$	31/12/2021 M \$
Propiedad de Inversión en terrenos	2.714.694	2.714.694
Propiedad de Inversión en derechos de agua	60.347	60.347
Total	2.775.041	2.775.041

14.2 Cuadro de movimientos.

Los movimientos de las partidas que integran el rubro propiedad de inversión para el período terminado el 31 de marzo de 2022 y ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Movimientos en propiedad de inversión, neto, modelo del valor razonable	31/03/2022 M \$	31/12/2021 M \$
Propiedad de inversión, neto, saldo inicial	2.775.041	2.775.041
Adiciones, propiedad de inversión	-	-
Retiros, propiedad de inversión	-	-
Cambios en propiedad de inversión	-	-
Total	2.775.041	2.775.041

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

15.1. Información general.

Los impuestos sobre las utilidades se presentan compensados con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y otros créditos, incluyéndose su saldo total en Cuentas por cobrar o por pagar por Impuestos Corrientes. Al 31 de marzo de 2022, se presenta una Renta Líquida Imponible Negativa de M\$323.117, por lo tanto, no existe provisión de impuesto a la renta para el presente período. A continuación, se presentan dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	31/03/2022 M \$	31/12/2021 M \$
Impuesto por recuperar	886.859	357.719
PPM	113.992	532.491
Crédito Sence	-	44.621
Crédito 4 % activo fijo	1.332	1.288
I.V.A. Crédito fiscal	(24.510)	(58.147)
Total	977.673	877.972

Cuentas por pagar por Impuestos Corrientes	31/03/2022 M \$	31/12/2021 M \$
I.V.A. Db fiscal	-	-
Impuesto único de los trabajadores	100.369	16.225
Impuesto retenido por honorarios	9.161	7.595
PPM por pagar	42.853	40.498
Impuesto a la renta	420.293	369.983
Total	572.676	534.301

15.2. Impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita en Nota 2.22 se detallan en el siguiente cuadro:

Activos y pasivos por Impuestos Diferidos	31/03/2022		31/12/2021	
	Activo M \$	Pasivo M \$	Activo M \$	Pasivo M \$
Impuestos diferidos relativos a:				
Cargos diferidos - amortizaciones	-	1.672.404	-	1.569.799
Contratos de leasing	-	5.105.383	-	5.106.476
Provisiones	1.464.331	-	1.562.100	-
Activos fijos en leasing	4.451.459	-	4.237.080	-
Totales por impuestos diferidos	5.915.790	6.777.787	5.799.180	6.676.275
Impuesto diferido Neto		(861.997)		(877.095)

Presentación en Estados Financieros	31/03/2022 M \$	31/12/2021 M \$
Impuesto Diferido Activo (Filial Perú)	37.826	30.508
Impuesto Diferido Pasivo (Matriz Chile)	(899.823)	(907.603)
Impuesto diferido Neto	(861.997)	(877.095)

Para la filial en Perú, conforme al Decreto Legislativo N° 1261, publicado con fecha 10 de diciembre de 2016 y con vigencia a partir del 1 de enero de 2017, el impuesto a cargo de los perceptores de rentas de tercera categoría domiciliados en el país se determinó aplicando la tasa del 29,5% sobre su renta neta.

15.3. Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida.

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	31/03/2022 M \$	31/03/2021 M \$
Gastos por impuestos corrientes	(293.654)	(7.1640)
Gasto por impuesto corriente neto, total	(293.654)	(7.1640)
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	45.606	27.385
Gasto por impuesto diferido, neto, total	45.606	27.385
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	(248.048)	(44.255)

15.4. Reconciliación de tasa efectiva de impuestos.

Concepto	31/03/2022 Base Imponible	Tasa 27,0%	31/03/2021 Base Imponible	Tasa 27,0%
Resultado antes de impuestos	2.152.386	581.144	871.290	235.248
Corrección monetaria Patrimonio	(973.570)	(262.864)	(56.171)	(15.1662)
Corrección monetaria Inversiones valor Tributario	(52.547)	(41.888)	29.480	7.960
VPP Inversiones en Chile	(205.854)	(55.581)	(40.689)	(10.986)
VPP Inversiones en Perú	(304.687)	(82.265)	(145.194)	(39.202)
Otras diferencias	402.967	108.801	10.730	2.897
Total diferencia temporarias y permanentes	(1.233.691)	(333.097)	(707.384)	(190.993)
Total de Gasto por Impuesto a la renta	918.695	248.048	163.906	44.255
Total de Gasto por Impuesto a la renta %		11,52%		5,08%

16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

16.1. Este rubro incluye el concepto que se detalla a continuación:

Otros activos no financieros, corriente y no corriente	Corriente		No corriente	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
	M \$	M \$	M \$	M \$
Gastos anticipados	279.669	181.691	-	-
Total	279.669	181.691	-	-

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

17.1. Cuadro resumen.

Otros pasivos financieros, corriente y no corriente	Corriente		No corriente	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
	M \$	M \$	M \$	M \$
Total	95.814.960	106.832.963	70.622.525	60.791.724
Bancarios	50.534.152	59.176.842	-	-
Bancario \$	24.162.510	26.367.161	-	-
Bancario US\$	26.371.642	31.488.604	-	-
Bancario Soles \$	-	1.321.077	-	-
Otras IF	34.365.429	39.163.881	11.701.811	2.534.071
Otras I.F. \$	13.113.641	13.122.852	-	-
Otras I.F. US\$	21.251.788	26.041.029	11.701.811	2.534.071
Efectos de comercio y bonos	10.577.648	8.106.228	58.754.020	58.017.203
Efectos de comercio \$	7.884.138	5.920.459	-	-
Papeles Comerciales US\$	1.588.745	1.691.075	-	-
Bonos \$	679.476	151.672	26.995.685	26.988.866
Bonos UF	425.289	343.022	31.758.335	31.028.337
Obligaciones por contratos de arrendamiento	337.731	386.012	166.694	240.450
Obligaciones por contratos de arrendamiento	337.731	386.012	166.694	240.450

17.2. Cuadro detalle de préstamos bancarios y otras instituciones financieras.

Saldos al 31 de marzo de 2022.

RUT/RUC entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT/RUC entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo Moneda	Tipo Amortización	Corriente		No Corriente			Valor al vencimiento
								Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más 1 año a 3 años	Más 3 años a 5 años	Más 5 años	
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	60.706.000-2	Corp.de fomento de la Producción	Chile	Peso	Al vencimiento	63.64	3.050.000	-	-	-	3.27.1067
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	76.362.099-9	Bco. BTG Pactual Chile	Chile	Peso	Al vencimiento	6.027.738	-	-	-	-	6.050.582
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.004.000-5	Bco. de Chile	Chile	Peso	Al vencimiento	227.012	-	-	-	-	227.012
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.006.000-6	Bco. BCI	Chile	Peso	Al vencimiento	3.669.323	-	-	-	-	3.669.323
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.018.000-1	Bco. Scotiabank	Chile	Peso	Al vencimiento	3.024.773	-	-	-	-	3.039.390
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.030.000-7	Bco. Estado	Chile	Peso	Al vencimiento	2.801.387	-	-	-	-	2.810.360
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.036.000-K	Bco. Santander	Chile	Peso	Al vencimiento	391.590	-	-	-	-	391.589
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.041.000-7	Bco. Itaú	Chile	Peso	Al vencimiento	1.603.725	-	-	-	-	1.605.080
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.053.000-2	Bco. Security	Chile	Peso	Al vencimiento	1.402.661	-	-	-	-	1.407.896
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.080.000-K	Bco. Bice	Chile	Peso	Al vencimiento	2.013.448	-	-	-	-	2.013.448
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	99.500.410-0	Bco. Consorcio	Chile	Peso	Al vencimiento	3.000.859	-	-	-	-	3.025.775
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	O-E	Corp. interamericana de inversiones	Estados Unidos	Dólar	Al vencimiento	5.434.709	-	-	-	-	5.465.513
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	O-E	Bac Florida Bank	Estados Unidos	Dólar	Al vencimiento	7.627.245	2.495.275	-	-	-	10.195.653
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	O-E	Cargill Financial Serv International	Estados Unidos	Dólar	Al vencimiento	77.323	3.939.900	2.246.051	-	-	6.684.352
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	O-E	BlueOrchard	Suiza	Dólar	Al vencimiento	-	10.214.871	9.455.760	-	-	21.778.787
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	O-E	The Huntington National Bank	Estados Unidos	Dólar	Al vencimiento	-	1.584.986	-	-	-	1.607.213
2060 034809	Eurocapital Servicios Financieros SAC	Perú	97.036.000-K	Bco. Santander	Chile	Dólar	Al vencimiento	793.364	-	-	-	-	789.818
2060 034809	Eurocapital Servicios Financieros SAC	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	Perú	Dólar	Al vencimiento	172.508	-	-	-	-	171.737
2060 034809	Eurocapital Servicios Financieros SAC	Perú	20100105862	Banco Pichincha	Perú	Dólar	Al vencimiento	638.145	-	-	-	-	635.293
2060 034809	Eurocapital Servicios Financieros SAC	Perú	201001036813	Banco Ban Bif	Perú	Dólar	Al vencimiento	634.871	-	-	-	-	632.033
2060 034809	Eurocapital Servicios Financieros SAC	Perú	201001030204	Banco BBVA Continental	Perú	Dólar	Al vencimiento	9.026.327	-	-	-	-	8.985.988
2060 034809	Eurocapital Servicios Financieros SAC	Perú	201000534555	Banco Interbank	Perú	Dólar	Al vencimiento	1.434.903	-	-	-	-	1.428.491
2060 034809	Eurocapital Servicios Financieros SAC	Perú	O-E	Advance Global Capital	Inglaterra	Dólar	Al vencimiento	2.397.544	-	-	-	-	2.386.829
2060 034809	Eurocapital Servicios Financieros SAC	Perú	201001036813	Bco. Santander Perú	Perú	Dólar	Al vencimiento	912.187	-	-	-	-	908.091
2060 034809	Eurocapital Servicios Financieros SAC	Perú	2051007437	Banco GNB Perú	Perú	Dólar	Al vencimiento	239.292	-	-	-	-	238.224
Total de créditos								53.614.549	31.285.032	11.701.811	-	-	98.818.435

Saldos al 31 de diciembre de 2021.

RUT/RUC entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT/RUC entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo Moneda	Tipo Amortización	Corriente		No Corriente			Valor al vencimiento
								Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más 1 año a 3 años	Más 3 años a 5 años	Más 5 años	
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	60.706.000-2	Corp.de fomento de la Producción	Chile	Peso	Al vencimiento	72.852	3.050.000	-	-	-	3.355.642
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	76.362.099-9	Bco. BTG Pactual Chile	Chile	Peso	Al vencimiento	6.024.383	-	-	-	-	6.115.500
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.006.000-6	Bco. BCI	Chile	Peso	Al vencimiento	3.854.338	-	-	-	-	3.854.338
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.018.000-1	Bco. Scotiabank	Chile	Peso	Al vencimiento	1.504.004	-	-	-	-	1.507.065
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.036.000-K	Bco. Santander	Chile	Peso	Al vencimiento	1.454.093	-	-	-	-	1.454.436
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.041.000-7	Bco. Itaú	Chile	Peso	Al vencimiento	2.506.873	-	-	-	-	2.511.807
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.041.000-7	Bco. Itaú	Chile	Dólar	Al vencimiento	760.759	-	-	-	-	761.190
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.053.000-2	Bco. Security	Chile	Peso	Al vencimiento	1.506.510	-	-	-	-	1.506.930
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.053.000-2	Bco. Security	Chile	Dólar	Al vencimiento	2.494.653	-	-	-	-	2.524.550
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.080.000-K	Bco. Bice	Chile	Peso	Al vencimiento	2.504.851	-	-	-	-	2.504.851
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	99.500.410-0	Bco. Consorcio	Chile	Peso	Al vencimiento	7.012.110	-	-	-	-	12.069.200
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	O-E	Corp. interamericana de inversiones	Estados Unidos	Dólar	Al vencimiento	5.890.378	5.813.842	-	-	-	11.784.081
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	O-E	Bac Florida Bank	Estados Unidos	Dólar	Al vencimiento	6.292.368	3.969.438	-	-	-	10.296.866
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	O-E	Cargill Financial Serv International	Estados Unidos	Dólar	Al vencimiento	-	4.206.901	2.534.071	-	-	7.165.417
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	O-E	BlueOrchard	Suiza	Dólar	Al vencimiento	-	8.440.215	-	-	-	8.673.745
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	O-E	The Huntington National Bank	Estados Unidos	Dólar	Al vencimiento	-	1.689.692	-	-	-	1.722.882
2060 034809	Eurocapital Servicios Financieros SAC	Perú	97.036.000-K	Bco. Santander	Chile	Dólar	Al vencimiento	1.690.878	-	-	-	-	1.696.810
2060 034809	Eurocapital Servicios Financieros SAC	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	Perú	Dólar	Al vencimiento	151.872	-	-	-	-	152.204
2060 034809	Eurocapital Servicios Financieros SAC	Perú	20100105862	Banco Pichincha	Perú	Dólar	Al vencimiento	423.309	-	-	-	-	424.794
2060 034809	Eurocapital Servicios Financieros SAC	Perú	201001036813	Banco Ban Bif	Perú	Dólar	Al vencimiento	676.819	-	-	-	-	679.93
2060 034809	Eurocapital Servicios Financieros SAC	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	Perú	Soles	Al vencimiento	132.107	-	-	-	-	1324.208
2060 034809	Eurocapital Servicios Financieros SAC	Perú	201001030204	Banco BBVA Continental	Perú	Dólar	Al vencimiento	9.724.856	-	-	-	-	9.758.969
2060 034809	Eurocapital Servicios Financieros SAC	Perú	201000534555	Banco Interbank	Perú	Dólar	Al vencimiento	888.588	-	-	-	-	891.705
2060 034809	Eurocapital Servicios Financieros SAC	Perú	O-E	Advance Global Capital	Inglaterra	Dólar	Al vencimiento	2.540.378	-	-	-	-	2.549.289
2060 034809	Eurocapital Servicios Financieros SAC	Perú	201001036813	Bco. Santander Perú	Perú	Dólar	Al vencimiento	506.686	-	-	-	-	508.463
Total de créditos								61.170.635	37.170.088	2.534.071	-	-	107.167.135

En el siguiente cuadro detalle, se revela tasa de interés anual promedio de préstamos:

Entidad acreedora	Moneda	Tasas Préstamos Corrientes				Tasas Préstamos No Corrientes			
		31/03/2022		31/12/2021		31/03/2022		31/12/2021	
		Tasa Nominal anual	Tasa efectiva anual	Tasa Nominal anual	Tasa efectiva anual	Tasa Nominal anual	Tasa efectiva anual	Tasa Nominal anual	Tasa efectiva anual
Nacional	Peso	6,70%	6,70%	4,78%	4,78%	-	-	-	-
Internacional	Dólar	2,73%	2,73%	2,68%	2,68%	4,37%	4,37%	2,91%	2,91%
Internacional	Soles	-	-	3,83%	3,83%	-	-	-	-

17.3. Cuadro detalle de efectos de comercio y bonos.

Con fecha 16 de mayo de 2019, la Sociedad realizó una segunda colocación de valores de oferta pública con cargo a la línea de bonos inscrita bajo el N° 824 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 20/10/2015, por un monto de UF. 1.000.000, con vigencia de 10 años.

La serie colocada corresponde a la Serie J (BEURO-J), con fecha de emisión 01/04/2019, por un monto de M\$27.000.000 con plazo de 5 años, a una tasa nominal de 5,1% anual, con amortización de capital al vencimiento el día 01/04/2024 y pagos semestrales de interés en abril y octubre de cada año de vigencia de los bonos.

La colocación fue realizada por Larraín Vial Corredores de Bolsa en remate en Bolsa de Comercio de Santiago dirigida al público en general.

Con fecha 24 de junio de 2021, la Sociedad realizó primera colocación de valores de oferta pública con cargo a la línea de bonos inscrita bajo el N° 1.078 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 24/05/2021, por un monto de UF. 1.000.000, con vigencia de 10 años.

La serie colocada corresponde a la Serie L (BEURO-L), con fecha de emisión 15/05/2021, por un monto de UF.1.000.000 con plazo de 4 años, a una tasa nominal de 3,5% anual, con amortización de capital al vencimiento el día 15/05/2025 y pagos semestrales de interés en mayo y noviembre de cada año de vigencia de los bonos.

La colocación fue realizada por Larraín Vial Corredores de Bolsa en remate en Bolsa de Comercio de Santiago dirigida al público en general.

El saldo neto no amortizado de los costos de comisiones y transacción se presenta netos de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes respectivamente. Estos se amortizan, al igual que los intereses a pagar por los bonos, en base al método de la tasa de interés efectiva señalado en Nota 2.18.

Colocación de Efectos de Comercio y bonos (neto)					Corriente		No corriente	
Línea Nro.	Fecha Emisión	Plazo	Monto aprobado	Unidad de reajuste	31/03/2022 M \$	31/12/2021 M \$	31/03/2022 M \$	31/12/2021 M \$
E. de Comercio Línea 095	09/04/2013	10 años	500.000 UF	Peso	5.914.940	-	-	-
E. de Comercio Línea 108	30/03/2015	10 años	500.000 UF	Peso	1.969.198	5.920.459	-	-
Línea de bonos 824	15/10/2015	10 años	1.000.000 UF	Peso	679.476	343.022	26.995.685	26.988.866
Línea de bonos 1078	24/05/2021	10 años	1.000.000 UF	UF	425.289	151.672	31.758.335	31.028.337
Línea de P. Comerciales S/N	30/10/2018	6 años	10.000.000 US\$	Dólar	1.588.745	1.691.075	-	-
Total Efectos de comercio y bonos					10.577.648	8.106.228	58.754.020	58.017.203

Saldo de efectos de comercio y bonos por serie al 31 de marzo de 2022.

RUT/RUC entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Tipo Moneda	Tipo Amortización	Línea	Serie	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual	Corriente		No Corriente			Fecha de vencimiento	Valor al vencimiento
									Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más 1 año a 3	Más 3 años a 5	Más 5 años		
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 095	Serie 171-F	9,60%	9,60%	2.963.329	-	-	-	-	02/05/2022	3.000.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 095	Serie 173-F	9,60%	9,60%	2.951.611	-	-	-	-	02/06/2022	3.000.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 108	Serie 102-G	8,88%	8,88%	1.969.198	-	-	-	-	26/05/2022	2.000.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 824	Serie J	5,00%	5,00%	679.476	-	26.995.685	-	-	01/04/2024	27.000.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	UF	Al vencimiento	Nº 1078	Serie L	3,50%	3,30%	425.289	-	-	31.758.335	-	15/05/2025	32.278.185
2060134809	Eurocapital Servicios Financieros SAC	Perú	Dólar	Al vencimiento	S/N	Serie E	4,95%	4,95%	1.588.745	-	-	-	-	16/05/2022	1.689.380
									10.577.648	-	26.995.685	31.758.335	-	68.967.565	

Saldo de efectos de comercio y bono por serie al 31 de diciembre de 2021.

RUT/RUC entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Tipo Moneda	Tipo Amortización	Línea	Serie	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual	Corriente		No Corriente			Fecha de vencimiento	Valor al vencimiento
									Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más 1 año a 3	Más 3 años a 5	Más 5 años		
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 108	Serie 92-G	6,72%	6,72%	2.966.352	-	-	-	-	24/02/2022	3.000.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 108	Serie 93-G	8,40%	8,40%	2.954.107	-	-	-	-	03/03/2022	3.000.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 824	Serie J	5,00%	5,00%	-	343.022	26.988.866	-	-	01/04/2024	27.679.941
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	UF	Al vencimiento	Nº 1078	Serie L	3,50%	3,30%	-	151.672	-	31.028.337	-	15/05/2025	31.529.416
2060134809	Eurocapital Servicios Financieros SAC	Perú	Dólar	Al vencimiento	S/N	Serie E	4,95%	4,95%	1.691.075	-	-	-	-	16/05/2022	1.689.380
									7.611.534	494.694	26.988.866	31.028.337	-	66.898.737	

17.4. Obligaciones por contratos de arrendamiento.

	31/03/2022 M \$	31/12/2021 M \$
Obligaciones por contratos de arrendamiento	504.429	626.463
Subtotal pasivos	504.429	643.619

17.4.1 Movimiento del período de las obligaciones por pasivos por arrendamiento.

	31/03/2022 M \$
Saldos al 1 de enero de 2022	643.619
Altas por nuevos contratos	-
Bajas por terminación anticipada	-
Gastos intereses	(5.027)
Reajustes	(5.804)
Pago de capital e intereses	(128.359)
Saldos al 31 de marzo de 2022	504.429

	31/12/2021 M \$
Saldos al 1 de enero de 2021	643.619
Altas por nuevos contratos	370.230
Bajas por terminación anticipada	(82.230)
Gastos intereses	(5.653)
Reajustes	(14.910)
Pago de capital e intereses	(274.593)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	626.463

17.4.2 Vencimientos futuros de las obligaciones por pasivos por arrendamiento.

	31/03/2022 M \$	31/12/2021 M \$
Vence dentro de 1 año	337.731	358.668
Vence entre de 1 y 2 años	150.026	250.366
Vence entre de 2 y 3 años	16.672	34.585
Total	504.429	643.619

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar, Corriente	31/03/2022 M \$	31/12/2021 M \$
Excedentes por pagar moneda nacional	313.970	437.894
Excedentes por pagar moneda extranjera	46.780	6.616
Recaudaciones pendientes moneda nacional	10.190	10.089
Recaudaciones pendientes moneda extranjera	1033.390	338.281
Depósitos por Identificar moneda nacional	713.956	863.532
Depósitos por Identificar moneda extranjera	131.109	140.545
Documentos No cedidos	419.911	181.702
Cuentas por pagar comerciales	5.196.198	5.039.772
Otras cuentas por pagar moneda nacional	262.588	288.334
Otras cuentas por pagar moneda extranjera	262.014	323.407
Total	8.390.106	7.630.172

- a) Excedentes por pagar: Corresponde a partidas retenidas a favor de clientes, liquidadas a través de transferencias, pendientes de cargo
- b) Recaudaciones pendientes: Corresponde a pagos efectuados por clientes en proceso de registro o imputación a sus deudas.
- c) Depósitos por identificar: Corresponde a pagos efectuados por clientes en proceso de identificación.
- d) Documentos no cedidos: Corresponde a aquella porción no adquirida, de un activo financiero cobrado por la empresa en su totalidad.
- e) Cuentas por pagar comerciales: Corresponde a acreedores varios tales como: anticipos, comisiones por facturar, documentos por pagar y facturas por pagar factoring, leasing, confirming y crédito automotriz.
- f) Otras cuentas por pagar: Corresponde a acreedores documentados, tales como proveedores, honorarios, garantías, pagarés a favor de terceros no relacionados.

19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

19.1. Este rubro incluye el concepto que se detalla a continuación:

Otros pasivos no financieros, corriente y no corriente	Corriente		No corriente	
	31/03/2022 M \$	31/12/2021 M \$	31/03/2022 M \$	31/12/2021 M \$
Dividendo mínimo por Pagar Ley de S.A.	2.104.334	1577.510	-	-
Provisión Feriado Legal	445.038	558.240	-	-
Total	2.549.372	2.135.750	-	-

Movimientos Dividendos mínimo por pagar Ley de S.A.	31/03/2022 M \$	31/12/2021 M \$
Saldo Inicial	1577.510	1292.633
Aumento	526.824	1577.510
(-) Reversos	-	(1292.633)
Total	2.104.334	1.577.510

20. PATRIMONIO

20.1. Capital emitido.

El capital emitido está constituido por la emisión de acciones ordinarias de serie única, las que se registran al monto neto recibido en el patrimonio, deducidos los costos directos de la emisión.

Al 31 de marzo de 2022 el capital emitido suscrito y pagado asciende a M\$ 30.376.287 y está representado por la cantidad de 1.041.099 acciones de pago, de serie única y sin valor nominal (M\$ 30.376.287, representado por la cantidad de 1.041.099 acciones al 31 de diciembre de 2021).

20.2. Provisión de dividendos.

Se establecen requisitos para el registro de una provisión de dividendos a distribuir. Dicha provisión surge de la obligación legal establecida en el artículo 79 de la ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, el cual establece un reparto de un dividendo mínimo legal de a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. De acuerdo con lo anterior, la Sociedad registra estos dividendos como una provisión con cargo a las ganancias acumuladas del patrimonio a la fecha de cierre de cada uno de los estados financieros de la Sociedad. Se presentan como “Otros pasivos no financieros, corrientes”. Al 31 de marzo de 2022 ascienden a M\$ 2.104.334 (M\$ 1.577.510 al 31 de diciembre de 2021).

20.3. Objetivos, políticas y procesos para la administración del capital.

La Sociedad no requiere de un monto de capital mínimo legal establecido para su funcionamiento, por lo que mantiene la base de capital requerida para el normal desarrollo de sus negocios.

Los aumentos de capital se van incorporando en el tiempo, en la medida que lo requiera el crecimiento de los negocios de la Sociedad y los requisitos de patrimonio mínimo establecidos por algunos acreedores.

Existen requerimientos con respecto a la mantención de un monto mínimo de patrimonio y una razón máxima de Leverage (Pasivos Totales/Patrimonio Total), en relación a las restricciones que imponen las líneas de Efectos de Comercio y Bonos que mantiene inscritas la Sociedad en la CMF y otras instituciones financieras acreedoras de la Sociedad. Estas restricciones se describen en la Nota 26 de Contingencias y Restricciones, encontrándose cumplidos los requerimientos de capital, de acuerdo con lo revelado en esta misma nota.

La política de dividendos de la Sociedad establece un reparto mínimo de un 30% sobre las utilidades del cierre del ejercicio anterior de cada año, capitalizándose anualmente el excedente de utilidades retenidas después del reparto de dividendos, de acuerdo con los requerimientos de capital de la Sociedad.

Las Otras Reservas corresponden a los Otros resultados integrales que se generan por el cambio de criterio contable efectuado en los Terrenos y Edificaciones que se registran a partir del año 2017 de acuerdo con el método de revalorización a través de tasación proporcionada por perito independiente de acuerdo con lo instruido en NIC 16, adicionalmente se incorpora el efecto de la conversión en tipo de cambio de la filial en Perú.

20.6. Participaciones no controladoras.

El detalle de las participaciones no controladoras incluidas en el estado consolidado de cambios en el patrimonio es el siguiente:

Nombre del Participante no controlador	Filial	31/03/2022 M \$	31/12/2021 M \$
Inversiones Santa Lucía Limitada	Eurocapital Servicios S.A	9.194	7.635
Larrain Vial S.A.F.I	Eurocapital Servicios Financieros S.A.C	2.505.378	2.345.63
Total		2.514.572	2.352.788

El detalle de las ganancias atribuidas a participaciones no controladoras incluidas en el Estado consolidado de resultados es el siguiente:

Nombre del Participante no controlador	Filial	31/03/2022 M \$	31/03/2021 M \$
Inversiones Santa Lucía Limitada	Eurocapital Servicios S.A	1560	309
Larrain Vial S.A.F.I	Eurocapital Servicios Financieros S.A.C	146.700	69.909
Total		148.260	70.218

21. GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

Ganancias acumuladas	31/03/2022 M \$	31/12/2021 M \$
Saldo inicial anterior	3.680.858	3.016.148
Total saldo inicial anterior	3.680.858	3.016.148
Ganancias	1.756.077	5.258.368
Total ganancias	1.756.077	5.258.368
Capitalización de ganancias	-	(1.808.781)
Emisión de patrimonio	-	(1.808.781)
30% dividendo legal sobre las ganancias	(2.104.334)	(1.577.510)
Dividendos definitivos pagados	-	(2.500.000)
30% dividendo legal cierre anterior	1.577.510	1.292.633
Dividendos	(526.824)	(2.784.877)
Saldo final período	4.910.111	3.680.858

22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTO DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2022.

Ingreso de actividades ordinarias	Factoring M \$	Leasing M \$	Confirming M \$	Crédito automotriz M \$	Total M \$
Diferencia de precio devengada	4.529.149	-	273.720	-	4.802.869
Intereses y reajustes	64.155	1.419.036	-	2.515.389	3.998.580
Asesorías y otros	25.900	-	-	-	25.900
Comisiones	520.606	-	41.381	313.040	875.027
Recuperación de gastos	174.994	-	-	-	174.994
Total ingresos ordinarios	5.314.804	1.419.036	315.101	2.828.429	9.877.370

Al 31 de marzo de 2021.

Ingreso de actividades ordinarias	Factoring M \$	Leasing M \$	Confirming M \$	Crédito automotriz M \$	Total M \$
Diferencia de precio devengada	3.133.405	-	106.940	-	3.240.345
Intereses y reajustes	36.562	818.136	-	2.144.382	2.999.080
Asesorías y otros	26.848	-	-	-	26.848
Comisiones	312.751	-	19.017	232.716	564.484
Recuperación de gastos	151.712	-	-	-	151.712
Total ingresos ordinarios	3.661.278	818.136	125.957	2.377.098	6.982.469

El detalle del costo de ventas es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2022.

Detalle de costo de ventas	Factoring M \$	Leasing M \$	Confirming M \$	Crédito automotriz M \$	Total M \$
Intereses	1.154.603	193.103	116.217	508.001	1.971.924
Reajustes	151.773	513.168	17.718	59.144	741.803
Comisiones	32.813	-	3.935	782.995	819.743
Otros costos	52.894	15.994	30.920	92.381	192.189
Total costo de ventas	1.392.083	722.265	168.790	1.442.521	3.725.659

Al 31 de marzo de 2021.

Detalle de costo de ventas	Factoring M \$	Leasing M \$	Confirming M \$	Crédito automotriz M \$	Total M \$
Intereses	784.345	154.702	27.647	319.012	1.285.706
Reajustes	191.289	42.165	7.026	86.775	327.255
Comisiones	5.880	1.330	236	672.555	680.001
Otros costos	103.134	47.678	14.354	71.139	236.305
Total costo de ventas	1.084.648	245.875	49.263	1.149.481	2.529.267

23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de Gastos de Administración para cada período es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2022.

Detalle de gastos de administración	Factoring M \$	Leasing M \$	Confirming M \$	Crédito automotriz M \$	Total M \$
Gastos de personal	1.449.147	117.297	112.016	491.328	2.169.788
Arriendos, patentes y gastos generales	232.819	18.478	17.997	48.719	318.013
Depreciación y amortización	174.531	4.787	13.491	18.887	211.696
Otros gastos de administración	303.044	-	23.424	52.718	379.186
Total gastos de administración	2.159.541	140.562	166.928	611.652	3.078.683

Al 31 de marzo de 2021.

Detalle de gastos de administración	Factoring M \$	Leasing M \$	Confirming M \$	Crédito automotriz M \$	Total M \$
Gastos de personal	1.364.669	109.776	122.741	385.067	1.982.253
Arriendos, patentes y Gastos generales	227.145	28.952	20.429	47.709	324.235
Depreciación y amortización	200.012	7.893	17.989	21.877	247.771
Otros gastos de administración	232.137	3.178	21.314	75.300	331.929
Total gastos de administración	2.023.963	149.799	182.473	529.953	2.886.188

24. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

El detalle de los beneficios y gastos de empleados es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2022.

Beneficios y gastos de personal	Factoring M \$	Leasing M \$	Confirming M \$	Crédito automotriz M \$	Total M \$
Sueldos y salarios	1.125.677	102.554	87.012	292.687	1.607.930
Beneficios a corto plazo a los empleados	137.965	9.587	10.664	170.947	329.163
Beneficios por terminación	50.192	2.123	11.610	16.265	180.190
Otros gastos de personal	35.313	3.033	2.730	11.429	52.505
Total beneficios y gastos de personal	1.449.147	117.297	112.016	491.328	2.169.788

Al 31 de marzo de 2021.

Beneficios y gastos de personal	Factoring M \$	Leasing M \$	Confirming M \$	Crédito automotriz M \$	Total M \$
Sueldos y salarios	1.090.084	92.525	98.044	252.872	1.533.525
Beneficios a corto plazo a los empleados	61.094	12.562	14.489	109.778	297.923
Beneficios por terminación	78.887	1.944	7.095	12.081	100.007
Otros gastos de personal	34.604	2.745	3.113	10.336	50.798
Total beneficios y gastos de personal	1.364.669	109.776	122.741	385.067	1.982.253

25. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA.

La moneda funcional definida por Eurocapital S.A. es el Peso Chileno, la que a su vez es la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados. Se aplica cálculo de diferencias de cambio a aquellas transacciones cuyos importes se pactan y liquidan en moneda extranjera. Estos importes se actualizan a su valor de conversión a moneda funcional a la fecha de transacción o balance y el efecto se registra en el Estado de Resultados.

El total de los efectos registrados en resultado por variaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera es el siguiente:

Concepto	31/03/2022 M \$	31/03/2021 M \$
Generadas por activos	(1.197.312)	476.409
Generadas por pasivos	1.169.782	(487.096)
Diferencia de Cambio	(27.530)	(10.687)

26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Las contingencias y restricciones al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son las siguientes:

1. En relación a los inmuebles de Eurocapital S.A. constituye hipoteca específica y de primer grado, con el fin de garantizar al Banco Scotiabank en cualquiera de sus oficinas el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que la Sociedad tenga o al futuro tuviere en favor de dicho Banco, sobre las oficinas N° 601, 602 y 603 del sexto piso, el estacionamiento y bodega N°214, los estacionamientos N°215, 216, 337, 338, 339, 340, 429, 434, 435, 436, 437, 438 y 439, todos del edificio ubicado en Avenida Apoquindo N°3000, comuna de las Condes, Santiago.
2. En relación a la propiedad de inversión de Eurocapital S.A., correspondiente al lote CM-D2, de la subdivisión del lote CMD, resultante de la subdivisión del lote CM-1 A-1, y este a su vez de la subdivisión del lote CM- 1-A, ubicado en el sector Curauma, placilla, vía VC-8, Avenida Lomas de la Luz, comuna de Valparaíso, Rol de avalúo 9318-81, individualizado en el plano de subdivisión agregado bajo en N° 131, en el registro de documentos del año 2011, de una superficie aproximada de 109.453,65.- metros cuadrados, inscritos en el registro propiedad del año 2015, del Conservador de bienes raíces de Valparaíso, se encuentra afecto a hipoteca y prohibiciones constituidas en favor del Banco Scotiabank.
3. En relación a los derechos de aprovechamiento de aguas de propiedad de Eurocapital S.A, consistentes en: 1) Caudal de 0,72.- litros por segundo, respecto de las aguas superficiales corrientes del río Aconcagua correspondientes a un derecho de aprovechamiento consuntivo de aguas superficiales, de ejercicio permanente y continuo, extraídas gravitacionalmente desde la bocatoma del canal Tabolango, ubicada en la rivera izquierda del río Aconcagua en la comuna de Limache provincia de Marga Marga, región de Valparaíso, por un caudal de 179,6 litros por segundos, inscrito a fojas 175 N° 234 en el registro de propiedad de agua del año 2015, del Conservador de Bienes Raíces de Limache; 2) Caudal de 7,85.- litros por segundo, respecto de las aguas superficiales corrientes del río Aconcagua correspondientes a un derecho de aprovechamiento consuntivo de aguas superficiales, de ejercicio permanente y continuo, extraídas gravitacionalmente desde la bocatoma del canal Tabolango, ubicada en la rivera izquierda del río Aconcagua en la comuna de Limache provincia de Marga Marga, región de Valparaíso, por un caudal de 179,6 litros por segundos, inscrito foja 174 vta. N° 233 en el registro de propiedad de agua del año 2015, del Conservador de Bienes Raíces de Limache; se encuentran afecto a hipotecas y prohibiciones constituidas a favor del Banco Scotiabank.
4. En relación con la colocación de Efectos de Comercio, y materializada en virtud de lo establecido en el prospecto de emisión y colocación de la línea N°086 de efectos de comercio por UF 500.000 inscrita con fecha 06 de junio de 2011, la línea N°095 de efectos de comercio por UF 500.000 inscrita con fecha 09 de abril de 2013, la línea N°108 de efectos de comercio por UF 500.000 inscrita con fecha 30 de marzo de 2015 y la línea N°119 de efectos de comercio por UF 500.000 inscrita con fecha 28 de julio de 2017, Eurocapital S.A., como emisor de estos títulos de oferta pública, se obliga a mantener los siguientes covenants durante toda la vigencia de las líneas:

Efectos de Comercio		
a) Índice: Relación de Endeudamiento	31/03/2022	31/12/2021
La razón entre i) Total Pasivo y iii) Patrimonio Total no debe ser superior a 7 veces	4,92	5,10
	M \$	M \$
i) Total Pasivos	190.781.043	190.681.820
ii) Pasivos asumidos en calidad de garante de obligaciones de terceros	-	-
iii) Patrimonio Total	38.787.039	37.367.914

b) Índice: Relación de Liquidez	31/03/2022	31/12/2021
La razón entre i) Activo Corriente y ii) Pasivo Corriente no debe ser inferior a 1 veces	1,45	1,35
	M \$	M \$
i) Activos Corrientes	172.511.388	173.566.536
ii) Pasivos Corrientes	119.258.695	128.982.493

c) Índice: Patrimonio Mínimo	31/03/2022	31/12/2021
El Patrimonio Mínimo no debe ser inferior a UF 450.000	1.222.496	1.205.738
	M \$	M \$
Patrimonio Total	38.787.039	37.367.914
Valor UF al cierre del mes	31727,74	30.991,74

d) Índice: Relación de Endeudamiento por Efect. de Comercio	31/03/2022	31/12/2021
La razón entre i) Total Efectos de Comercio y ii) Total Pasivo no debe ser superior a 0,7 veces	0,04	0,03
	M \$	M \$
i) Total Efectos de Comercio	7.884.138	5.920.459
ii) Total Pasivos	190.781.043	190.681.820

e) Índice: Relación de Endeudamiento con Empresa Relacionada	31/03/2022	31/12/2021
La razón entre i) Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas (corrientes sumadas a las no corrientes) y ii) Patrimonio Total no debe ser superior a 0,15 veces	0,02	0,02
	M \$	M \$
Cuentas por Cobrar a entidades Relacionadas, corrientes	143.124	131.990
Cuentas por Cobrar a entidades Relacionadas, no corrientes	754.076	746.471
i) Total Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	897.200	878.461
ii) Patrimonio Total	38.787.039	37.367.914

f) Vencimientos de Efectos de Comercio	31/03/2022	31/12/2021
Los vencimientos de las series de efectos de comercio están distribuidos de forma que no superen las 500.000 unidades de fomento en 7 días hábiles consecutivos	Cumplido	Cumplido

5. En relación con la colocación de valores de oferta pública con cargo a línea de bonos inscrita bajo el N° 727 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 17/08/2012, por un monto de UF 1.000.000, la línea de bonos inscrita bajo el N° 824 de fecha 20/10/2015, por un monto de UF 1.000.000 y la línea de bonos inscrita bajo el N° 1.078 de fecha 24/05/2021, por un monto de UF 1.000.000 con vigencia de 10 años:

La Serie I (BEURO-I), con fecha de emisión 01/08/2018, por un monto de UF 1.000.000 con plazo 3 años, a una tasa de 3.3% anual, con amortización de capital al vencimiento el día 01/08/2021. La Serie J (BEURO-J), con fecha de emisión 01/04/2019, por un monto de M\$27.000.000 con plazo de 5 años, a una tasa nominal de 5,1% anual, con amortización de capital al vencimiento el día 01/04/2024. La Serie L (BEURO-L), con fecha de emisión 15/05/2021, por un monto de UF 1.000.000 con plazo 4 años, a una tasa de 3.5% anual, con amortización de capital al vencimiento el día 15/05/2025.

Eurocapital S.A., como emisor mientras no haya pagado a los Tenedores de los Bonos el total del capital, reajustes e intereses de los bonos en circulación se obliga a cumplir los siguientes indicadores y restricciones:

Bono		
a) Índice: Relación de Endeudamiento	31/03/2022	31/12/2021
La razón entre i) Total Pasivo y iii) Patrimonio Total no debe ser superior a 7 veces	4,92	5,10
	M \$	M \$
i) Total Pasivos	190.781.043	190.681.820
ii) Pasivos asumidos en calidad de garante de obligaciones de terceros	-	-
iii) Patrimonio Total	38.787.039	37.367.914

b) Índice: Patrimonio Mínimo	31/03/2022	31/12/2021
El Patrimonio Mínimo no debe ser inferior a UF 600.000	1.222.496	1.205.738
	M \$	M \$
Patrimonio Total	38.787.039	37.367.914
Valor UF al cierre del mes	31.727,74	30.991,74

c) Índice: Relación Activos Libres de Gravámenes	31/03/2022	31/12/2021
La razón entre i) Activos Libres de Gravámenes y ii) Total Pasivos Exigibles no debe ser inferior a 0,75 veces	1,18	1,17
	M \$	M \$
Total Activos	229.568.082	228.049.734
Menos activos entregados en garantía		
Terrenos y Propiedad de inversión	(3.306.207)	(3.306.207)
Edificación (neto de depreciación)	(1028.981)	(1038.685)
i) Total Activos Libres de Gravámenes	225.232.894	223.704.842
ii) Total Pasivos	190.781.043	190.681.820

6. En relación con la línea financiamiento Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), El 2 de septiembre de 2020, se ejecutó el Acuerdo N°29.056, el cual aprueba el otorgamiento, por parte de CORFO, de una Línea de Crédito Rotatoria para el refinanciamiento de operaciones de Factoring a Eurocapital S.A. por \$14.500.000.000 en el marco del programa “Crédito para Intermediarios Financieros No Bancarios CORFO MIPYME”

Una de las condiciones de esta línea es el cumplimiento semestral de los siguientes indicadores y restricciones para el 31 de diciembre de 2021 y 2020:

CORFO		
a) Índice: Relación de Endeudamiento	31/12/2021	31/12/2020
La razón entre i) Total Pasivo y iii) Patrimonio Total no debe ser superior a 7 veces	5,10	4,52
	M \$	M \$
i) Total Pasivos	190.681.820	153.498.262
ii) Pasivos asumidos en calidad de garante de obligaciones de terceros	-	-
iii) Patrimonio Total	37.367.914	33.979.670
b) Índice: Relación de Liquidez	31/12/2021	31/12/2020
La razón entre i) Activo Corriente y ii) Pasivo Corriente no debe ser inferior a 1veces	1,35	1,17
	M \$	M \$
i) Activos Corrientes	173.566.536	142.663.083
ii) Pasivos Corrientes	128.982.493	121.956.151
c) Índice: Patrimonio Mínimo	31/12/2021	31/12/2020
El Patrimonio Mínimo no debe ser inferior a UF 600.000	1.205.738	1.168.878
	M \$	M \$
Patrimonio Total	37.367.915	33.979.670
Valor UF al cierre del mes	30.99174	29.070,33

7. En relación con las líneas de financiamiento para operaciones de factoring en US\$:

7.1 La Corporación Interamericana de Inversiones (CII) filial del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), ha aprobado un préstamo total por US\$ 25.000.000 en julio de 2019 que obliga a cumplir por cada remesa de dólares que reciba por parte de la CII, con índices mensuales que se deben informar trimestralmente durante la vigencia del préstamo. El monto vigente del crédito al 31 de marzo de 2022 es de US\$6.966.667,34.

Listado de coeficientes de cumplimiento para el 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021:

a) Coeficiente de cartera vencida menor o igual que 5%. En este coeficiente se considera como vencido de más de 90 días tanto las cuotas vencidas como el capital insoluto correspondiente a las operaciones de leasing y los créditos en mora.

	31/03/2022	31/12/2021
Coeficiente cartera vencida	1,79%	1,65%

b) Cobertura de cartera vencida para cartera de factoring, leasing, confirming y crédito automotriz mayor o igual a 70%. En este coeficiente se incluirá como vencido de más de noventa días tanto las cuotas vencidas como el capital insoluto correspondiente a las operaciones de leasing y los créditos en mora.

	31/03/2022	31/12/2021
Cobertura cartera vencida	86,7%	94,7%

c) Coeficiente de apalancamiento ajustado menor o igual que 6 veces: se obtiene de dividir el pasivo exigible descontando cuentas por cobrar a entidades relacionadas a una determinada fecha por el patrimonio a esa misma fecha.

	31/03/2022	31/12/2021
Coeficiente de apalancamiento ajustado	5,0	5,2

d) Créditos con partes relacionadas menor que 0,15 veces el patrimonio.

	31/03/2022	31/12/2021
Créditos con partes relacionadas	0,02	0,02

e) Concentración de clientes: las operaciones en conjunto con los 10 mayores clientes de factoring, leasing, confirming y crédito automotriz no deben superar el 30% de la cartera bruta de Eurocapital S.A.

	31/03/2022	31/12/2021
Concentración de clientes	18%	20%

f) Concentración de deudores: los 10 mayores deudores de Eurocapital S.A. en cartera de factoring, leasing, confirming y crédito automotriz no deben superar en conjunto el 25% del total de la cartera de deudores.

	31/03/2022	31/12/2021
Concentración de deudores	13%	15%

g) Coeficiente de exposición de créditos menor o igual a 20%: corresponde a la suma de las operaciones que presentan un atraso en sus pagos superior a 90 días más los activos recibidos en parte de pago, menos las provisiones por deudas incobrables, dividido por el patrimonio.

	31/03/2022	31/12/2021
Coeficiente de Exposición de Créditos	8%	8%

h) Coeficiente de liquidez mayor a 1,2 veces: corresponde a la división entre el monto de activos y de pasivos con plazo menor a 90 días.

	31/03/2022	31/12/2021
Coeficiente de Liquidez	1,75	2,03

i) Capital Social: el capital social de Eurocapital debe mantenerse sobre UF 600.000.

	31/03/2022	31/12/2021
	UF	UF
Capital Social	957.405	980.141

j) Descalce de moneda: la diferencia entre activos y pasivos en moneda extranjera no debe superar el 20% del Patrimonio.

	31/03/2022	31/12/2021
Descalce moneda	0,87%	0,82%

7.2 BlueOrchard, un fondo de inversión Suizo, ha aprobado un préstamo total por US\$ 10.000.000 en septiembre de 2021 que obliga a cumplir por cada remesa de dólares que reciba por parte de BlueOrchard, con índices mensuales que se deben informar trimestralmente durante la vigencia del préstamo. El monto vigente del crédito al 31 de marzo de 2022 es de US\$25.000.000.

Listado de coeficientes de cumplimiento para el 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

a) Coeficiente de cartera vencida menor o igual que 5%. En este coeficiente se considera como vencido de más de 90 días tanto las cuotas vencidas como el capital insoluto correspondiente a las operaciones de leasing y los créditos en mora.

	31/03/2022	31/12/2021
Coeficiente cartera vencida	1,79%	1,65%

b) Cobertura de cartera vencida para cartera de factoring, leasing, confirming y crédito automotriz mayor o igual a 65%. En este coeficiente se incluirá como vencido de más de noventa días tanto las cuotas vencidas como el capital insoluto correspondiente a las operaciones de leasing y los créditos en mora.

	31/03/2022	31/12/2021
Cobertura cartera vencida	86,7%	94,7%

c) Razón de adecuación de capital: la razón entre el Patrimonio y los Activos Totales debe ser mayor a 13%.

	31/03/2022	31/12/2021
Adecuación de capital	17%	16%

d) Rentabilidad: el ROA en los últimos doce meses debe ser mayor a 0%.

	31/03/2022	31/12/2021
ROA UDM	2,8%	2,8%

e) Descalce de moneda: la diferencia entre activos y pasivos en moneda extranjera no debe superar el 25% del Patrimonio.

	31/03/2022	31/12/2021
Descalce moneda	0,87%	0,82%

f) Descalce de plazo: se debe mantener una razón de posición menor a 90 días sobre Patrimonio menor al 100%. La posición menor a 90 días se mide como (Pasivos menores a 90 días – Activos menores a 90 días).

	31/03/2022	31/12/2021
Descalce de plazo	-158%	-193%

g) Créditos con partes relacionadas menor que 0,15 veces el patrimonio.

	31/03/2022	31/12/2021
Créditos con partes relacionadas	0,02	0,02

h) Mayor exposición de un grupo económico menor a 30% del Patrimonio.

	31/03/2022	31/12/2021
Mayor exposición grupo	17%	23%

i) Activos Prendados: los activos prendados deben representar menos del 10% de los Activos Totales.

	31/03/2022	31/12/2021
Activos prendados	1,9%	1,9%

A la fecha de preparación de los estados financieros, la Sociedad cumple todas las obligaciones e indicadores financieros antes descritos.

8. Con relación a cartas de crédito Stand by emitidas por Eurocapital S.A que garantizan las facilidades crediticias otorgadas a la filial Eurocapital Servicios Financieros SAC RUC: 20601034809, a continuación, se presenta el detalle de operaciones vigentes:

Al 31 de marzo de 2022.

Tipo de garantía	Empresa	Fecha de emisión	Banco emisor	Banco acreedor	Fecha de vencimiento	Monto MUS\$
Stand by	Eurocapital Servicios Financieros S.A.C	27/12/2021	Banco Santander	Banco Santander Perú	26/06/2022	1000
Stand by	Eurocapital Servicios Financieros S.A.C	15/12/2021	Banco Santander	Banco BBVA Continental de Perú	13/06/2022	1000
Stand by	Eurocapital Servicios Financieros S.A.C	23/02/2022	Banco Chile	Banco de crédito del Perú	22/08/2022	1000

Al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de garantía	Empresa	Fecha de emisión	Banco emisor	Banco acreedor	Fecha de vencimiento	Monto MUS\$
Stand by	Eurocapital Servicios Financieros S.A.C	27/12/2021	Banco Santander	Banco Santander Perú	26/06/2022	1000
Stand by	Eurocapital Servicios Financieros S.A.C	15/12/2021	Banco Santander	Banco BBVA Continental de Perú	13/06/2022	1000
Stand by	Eurocapital Servicios Financieros S.A.C	17/08/2021	Banco Chile	Banco de crédito del Perú	23/02/2022	1000

9. Con relación a créditos que cuentan con la fianza y codeuda solidaria de Eurocapital S.A. de acuerdo con un programa de créditos directos con bancos chilenos destinados al financiamiento de filiales en el extranjero (programa de créditos IIIB5), se mantienen vigentes, según el siguiente detalle:

Al 31 de marzo de 2022.

Tipo de garantía	Empresa	Fecha de emisión	Banco emisor	Banco acreedor	Fecha de vencimiento	Monto MUS\$
IIIB5	Eurocapital Servicios Financieros S.A.C	14/03/2022	Banco Santander	Banco Santander	10/06/2022	1000

Al 31 de diciembre de 2021.

Tipo de garantía	Empresa	Fecha de emisión	Banco emisor	Banco acreedor	Fecha de vencimiento	Monto MUS\$
IIIB5	Eurocapital Servicios Financieros S.A.C	14/12/2021	Banco Santander	Banco Santander	14/03/2022	2.000

La Sociedad no tiene conocimiento de otros asuntos que pudieren resultar en un posible pasivo u obligación.

27. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Sociedad tiene como política, realizar evaluaciones individuales y caso a caso se determina en un comité la necesidad de una garantía dependiendo de la situación financiera de los clientes y de la estimación de su capacidad para generar flujos.

El resumen de las principales cauciones obtenidas de terceros al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presentan en los cuadros siguientes:

Factoring

Tipo de garantía	31/03/2022		31/12/2021	
Cartera Vigente	N°	M \$	N°	M \$
Hipotecas	13	14.006.618	16	16.815.690
Prendas Sin Desplazamiento	38	1033.025	40	1005.107
Warrants	6	1736.463	5	1772.494
Pólizas de Seguros de créditos	8	6.673.460	7	970.694
Total		23.449.566		20.563.985

Factoring

Tipo de garantía	31/03/2022		31/12/2021	
Cartera Morosa	N°	M \$	N°	M \$
Hipotecas	1	160.129	1	156.390
Total		160.129		156.390

Al 31 de marzo de 2022, no se han ejecutado garantías.

Leasing

Tipo de garantía	31/03/2022		31/12/2021	
Cartera Vigente	N°	M \$	N°	M \$
Hipotecas	2	368.008	2	358.438
Prendas Sin Desplazamiento	24	673.490	24	641.931
Endoso de Pólizas de Seguros	7	7.079.428	6	6.705.620
Total		8.120.926		7.705.989

Al 31 de marzo de 2022, no se han ejecutado garantías.

Confirming

Tipo de garantía	31/03/2022		31/12/2021	
Cartera Vigente	N°	M \$	N°	M \$
Endoso de Pólizas de crédito	5	1.833.005	5	1.683.301
Total		1.833.005		1.683.301

Al 31 de marzo de 2022, no se han ejecutado garantías.

Crédito Automotriz

Tipo de garantía	31/03/2022		31/12/2021	
Cartera Vigente	N°	M \$	N°	M \$
Prendas Sin Desplazamiento	8.819	93.980.315	8.636	86.050.799
Total		93.980.315		86.050.799

Al 31 de marzo de 2022, se han ejecutado garantías de crédito automotriz por M\$54.650 (M\$181.491 al 31 de diciembre de 2021)

28. ADMINISTRACION DE RIESGOS

28.1. Riesgo Liquidez.

El grado de liquidez de los mercados de capitales o mercados financieros podría afectar negativamente el nivel de actividades y operaciones de la matriz Eurocapital S.A y sus filiales en el evento que sus principales fuentes de financiamiento, que actualmente son valores de oferta pública (Bonos y Efectos de Comercio) y créditos que provienen de la banca comercial local y extranjera, se reduzcan producto de una menor disponibilidad o liquidez de fondos en el mercado financiero que afecte a los bancos y a los inversionistas institucionales. En el caso de Eurocapital S.A este riesgo se ve minimizado, a través de la recaudación del flujo normal de sus operaciones, cuyo promedio diario se mantiene sobre los MM\$2.500. Además, contribuyen en este mismo sentido, la estrategia de un máximo mensual de vencimientos del monto de cada emisión de efectos de comercio y la obtención de financiamientos de más largo plazo. Adicionalmente la empresa tiene establecida una política de liquidez, consistente en mantener una relación de la recaudación promedio mensual de al menos 2.5 veces los vencimientos de pasivos financieros en cada mes, política que es controlada diariamente por el área de Tesorería.

28.2. Riesgo de financiamiento.

Actualmente, el financiamiento de Eurocapital S.A está bien diversificado y proviene de variadas fuentes, como la colocación de instrumentos de oferta pública de corto y largo plazo, líneas bancarias nacionales y extranjeras, créditos vinculados a los accionistas y su importante base patrimonial. Como consecuencia de lo mismo, la Sociedad ha logrado aumentar el monto de las líneas de financiamiento y mejorar las condiciones de este. Los instrumentos de oferta pública son sometidos a la clasificación de riesgo por parte de tres empresas de reconocido prestigio nacional e internacional: Fitch Ratings, Humphreys y Feller Rate. Al 31 de marzo de 2022, la clasificación vigente para los instrumentos de deuda de Eurocapital S.A, es la siguiente respectivamente: A/N1, A/N1 y A/N1. La Sociedad Matriz mantiene inscritas en los registros de la CMF 3 líneas de Efectos de comercio por un total de UF1.500.000, para la colocación de pagarés en el mercado de oferta pública. Adicionalmente, Eurocapital S.A posee tres líneas de bonos inscritas en la CMF por UF1.000.000 cada una, encontrándose colocada al 31/03/2022 una de éstas por UF1.000.000, con fecha 24/06/2021; y otra línea por M\$27.000.000 con fecha 16/05/2019. El riesgo de financiamiento podría afectar el nivel de operaciones y actividades de la Sociedad, en el caso que las principales fuentes de financiamiento se viesen restringidas por condiciones de mercado.

28.3. Riesgo Operacional.

El Directorio de la Sociedad entiende que el riesgo operacional está presente en el desarrollo de las actividades y que podría provocar eventualmente pérdidas a la empresa. Por esta razón, se encuentra incorporado a las actividades permanentes de la organización, el desarrollo de un proceso de Gestión de Riesgo Operacional que mantiene actualizados los mapas y matrices de riesgo que promueven el levantamiento de procesos y la identificación y evaluación de los riesgos operacionales y controles mitigantes que determinan el valor y el nivel de exposición a este riesgo.

En Eurocapital SA, el riesgo operacional es administrado por la Gerencia de Operaciones y TI, además de los comités de Operaciones y Auditoría, que sesionan mensualmente. Adicionalmente están

establecidos Comités de aprobación de Líneas y de operaciones de crédito donde participan los directores ejecutivos y Gerentes de las distintas áreas de negocio y el área de riesgo de crédito.

La Sociedad está presente en el mercado del factoring desde el año 1998, atendiendo en la actualidad a un importante número de empresas, principalmente Pyme. El riesgo de mercado asociado al negocio consiste en la adquisición de créditos que no puedan ser cobrados al deudor ni tampoco al cedente correspondiente. Para minimizar este riesgo la Sociedad cuenta con mecanismos de evaluación de créditos y otros mecanismos y procedimientos de evaluación de riesgo que se describen a continuación:

28.4. Evaluación de clientes.

Existen procedimientos establecidos como pautas de evaluación y parámetros mínimos, tanto cuantitativos como cualitativos, de aceptación de clientes y deudores. Los ejecutivos comerciales son quienes están a cargo de la evaluación de los clientes. La documentación básica para la evaluación de clientes y deudores incluye: antecedentes legales, tributarios, comerciales y financieros.

Dada la contingencia sanitaria que se ha tenido durante el año 2020 y primer semestre 2021, la que ha afectado fuertemente la economía local y mundial, Eurocapital ha tomado medidas especiales de mayor resguardo en cuanto al análisis de crédito de sus Clientes, entendiendo que muchas PYMES se han visto afectadas por esta situación. Es así como la empresa ha implementado nuevas medidas de control de riesgo y de información adicional requeridas para otorgar y mantener las líneas a sus clientes, tanto en operaciones de factoring, leasing y crédito.

28.5. Análisis de crédito.

Los análisis crediticios que se realizan son mayoritariamente numéricos, utilizando las bases de información internas y externas existentes. Cada ejecutivo debe dar una opinión acerca de ciertos factores considerados críticos para determinar el tamaño de los márgenes de operación con cada cliente, los cuales son presentados a los comités de líneas de factoring, leasing y créditos que se realizan periódicamente.

28.6. Decisiones de crédito.

Las decisiones de crédito se administran centralizadamente teniendo en consideración la exposición total del cliente en todos los productos y también la de sus relacionadas (por propiedad o por gestión). Las líneas son aprobadas según una tabla de atribuciones por producto que escala según el monto solicitado. Las líneas de mayores montos son presentadas en un precomité en el que participan las áreas de riesgo y comercial y la Gerencia General. Una vez acordadas las condiciones comerciales y de riesgo, éstas son presentadas a Comité Superior, en el que además participan dos directores, para su resolución.

Para las solicitudes de leasing rige el mismo concepto de exposición total y se establecen niveles de atribución para la aprobación de las mismas. Sobre ciertos montos acumulados, las solicitudes deben ser presentadas a Comité Superior, una vez que han sido revisadas y acordadas en precomité con el Gerente General.

En el negocio crédito automotriz, se han definido políticas, procedimientos y atribuciones, que son específicas al producto y que también consideran niveles según el monto de la solicitud.

Para la aprobación diaria de operaciones dentro de una línea de factoring o confirming, existe una malla de atribuciones que determina niveles de autorización según tipo de producto y monto de la operación. En este contexto, se dispone además de una malla de excepciones que determina los niveles mínimos de aprobación dependiendo de la excepción de que se trate.

Eurocapital ha tomado una serie de medidas adicionales para cumplir con todos los procesos, procedimientos internos y controles manteniendo la misma formalidad y periodicidad.

Adicionalmente Eurocapital por su naturaleza de empresa básica del rubro servicios financieros, ha podido seguir desarrollando su negocio a pesar del COVID-19, la Cuarentena y sus efectos, cumpliendo con sus procesos y controles.

28.7. Sistema de información interno y acciones de control.

La compañía mantiene carpetas de crédito actualizadas de todos los clientes gracias al soporte operativo que le proporciona la Gerencia de Operaciones, la cual administra los sistemas de información. Esto corresponde a los sistemas producto de la entidad, además de un ambiente Intranet, desarrollado especialmente para Eurocapital, donde se incluyen un módulo de carpetas comerciales en línea de clientes, un módulo de aprobación de operaciones en línea mediante un “work flow” y un módulo de informes de gestión. Además, se dispone de un sistema de comunicaciones en línea con las oficinas mediante una red MPLS que permite la comunicación de voz IP y datos, con protocolos de seguridad y enlaces de internet alternativos para comunicaciones.

Las acciones de control incluyen el seguimiento diario de la cobranza y el área de Auditoría Interna practica auditorías periódicas a las distintas áreas operativas, comerciales y de sucursales.

Eurocapital ha tomado las medidas de control y seguridad de la información y de los procesos, para mantener en forma efectiva y eficiente el manejo de sistemas, controles operacionales, registros, respaldos, comunicación, bajo un esquema de teletrabajo, donde el personal no se encuentra en las oficinas. Con ello se ha logrado mantener un proceso fluido y con resultados positivos en la gestión y desarrollo de las actividades de la empresa y de sus trabajadores.

28.8. Riesgo de cartera.

Los principales riesgos que enfrenta la Sociedad corresponden al riesgo de crédito asociado al comportamiento de la cartera de documentos, definido como la posibilidad de que los deudores y clientes no paguen sus obligaciones.

Este riesgo va a depender principalmente del tipo de documento y el grado de morosidad que presente. Para aquellos documentos que estén al día o presenten mora menor a 30 días, se considera que el riesgo de deterioro es bajo, y por ende la probabilidad de incumplimiento se determinará acotada a los próximos 12 meses. Sin embargo, a medida aumenten los días de retraso en su pago, un documento verá un incremento significativo en su riesgo. La Compañía ha adoptado la presunción refutable de la norma IFRS9 en cuanto se considera que, al superar a los 30 días de mora, el documento pasa a un nivel de riesgo considerablemente mayor, y por ende, debe ser tratado con mayor severidad a nivel de pérdidas

esperadas, incluyendo extender el horizonte de cálculo de la probabilidad de incumplimiento, de los 12 meses, al plazo remanente de la operación.

Finalmente, se definió como incumplimiento el escenario en el cual un documento supera los 90 días de mora, lo cual emula la presunción de incumplimiento definida en la norma IFRS9. Esto se determinó así al apreciar un incremento significativo en las pérdidas de las operaciones cuya mora supera los 90 días, además de estar alineado con las prácticas del mercado al respecto.

Considerando el volumen de operaciones de la Compañía, la determinación de deterioro se hace sobre base colectiva. Se estudió el comportamiento histórico de los distintos tipos de operaciones y se agruparon en distintas familias, las cuales presentan comportamientos similares a nivel de deterioro. De esta forma para las operaciones de factoring, se definieron las siguientes agrupaciones: Cheques, Facturas, Créditos y Otros. Para las operaciones de leasing, se hizo una diferenciación respecto a si la operación proviene de una renegociación o no, considerando que las operaciones renegociadas presentan un riesgo mayor que una operación regular. Finalmente, para las operaciones de crédito automotriz, al seguir un patrón fijo, no se consideró necesario hacer una distinción por tipo.

De igual forma, las operaciones también se segmentan de acuerdo con rangos de mora, donde cada rango refleja un aumento en el nivel de riesgo considerado para la operación.

Para el caso de los castigos, las condiciones bajo las cuales se producen están explicadas en la nota 2.11.

Para el caso de renegociación y modificación de operaciones de factoring, en caso de cumplirse ciertos requisitos de calidad crediticia como buen comportamiento de pago, o buen respaldo financiero del cliente y/o deudor, se reclasifica la operación como una de crédito, con un tratamiento de la pérdida esperada más severo que para las facturas, y queda al día a la fecha de renegociación, por lo que la probabilidad de incumplimiento se vuelve a estimar a 12 meses. Para las operaciones de leasing y de crédito automotriz se aplican criterios similares al evaluar si una operación puede ser renegociada, y de ser así, se vuelve a rebajar el horizonte de evaluación de incumplimiento a 12 meses, al considerar que la operación ya no es morosa, si es que lo era antes de su renegociación. No obstante, lo anterior, se estima que las operaciones renegociadas de leasing presentan probabilidades más altas de incumplimiento que para operaciones nuevas, sustentado en el análisis histórico del comportamiento de esta cartera. Para operaciones de crédito automotriz, dada la poca historia de nuestra cartera, se usarán criterios similares a aquellos presentes en el mercado.

Dicho lo anterior, al igual que las operaciones normales, el riesgo de las operaciones renegociadas dependerá en gran parte de la eventual morosidad que presenten, y en caso de que excedan los 30 días, se volverá a extender el plazo de probabilidad de incumplimiento, de los 12 meses, al plazo remanente de la operación.

Para determinar el rango de valores de probabilidades de incumplimiento y de pérdidas esperadas se realizó un análisis estadístico de los cierres históricos de cartera, de la evolución de la morosidad de las operaciones, las recaudaciones y las recuperaciones. También se consideraron los efectos de las garantías en las recuperaciones históricas, mediante la ejecución de éstas, ya sea a través de una fianza, una póliza, o mediante la liquidación de un bien hipotecado, para el caso de operaciones de factoring; o la liquidación de un bien recuperado, en el caso de operaciones de leasing o crédito automotriz. Con estos parámetros, aplicados al saldo de la operación según su tipo, los días de mora que tenga, y el plazo hasta

su vencimiento, obtenemos la provisión por pérdida esperada de esa operación. En el caso de las operaciones de factoring, también se hace un cruce con otras operaciones del mismo cliente, deudor y tipo, para determinar una morosidad global que determine la probabilidad de incumplimiento que se use. Para las operaciones de leasing y de crédito automotriz, también dependerá de si es una renegociación. Además de los factores internos, determinados a través de la historia, se consideran los factores macroeconómicos en la evaluación de las pérdidas esperadas. Para ello se comparó el comportamiento histórico de la cartera con la variación de varios indicadores macroeconómicos en el mismo período y se determinaron aquellos que mantuvieron mayor correlación y puedan considerarse razonablemente como influyentes en la cartera de la Sociedad. De esa forma se introduce un factor de ajuste a la determinación de las pérdidas esperadas de la cartera que depende de la variación actual de las variables macroeconómicas correlacionadas.

El modelo de determinación de deterioro de la cartera está sujeto a revisiones periódicas. La última de éstas se realizó en el último trimestre del año 2020, a través de un estudio estadístico de la cartera para determinar variaciones en las tasas de incumplimiento y las pérdidas por deterioro, para poder determinar nuevas probabilidades de incumplimiento y pérdidas esperadas, acordes al comportamiento más reciente de la cartera.

La exposición al riesgo crediticio al 31 de marzo de 2022 se detalla en el siguiente cuadro:

Calificación crediticia interna de la Sociedad	Tasa de pérdida crediticia esperada	Base para el reconocimiento de la estimación de pérdidas crediticias esperadas	Importe en libros bruto estimado al incumplimiento M \$	Valor en libros (neto de estimación por deterioro) M \$	Base para el cálculo del ingreso por intereses
Cartera Normal	0,6%	Pérdida esperada de 12 meses	118.593.133	117.828.742	Importe en libros bruto
Cartera Subestándar	7,6%	Pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento de 30 a 89 días de mora	1815.781	1677.202	Importe en libros bruto
Cartera Deteriorada	37,9%	Pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento de 90 o más días de mora	1953.274	1213.439	Importe en libros bruto
Total Operaciones de factoring				120.719.383	

Calificación crediticia interna de la Sociedad	Tasa de pérdida crediticia esperada	Base para el reconocimiento de la estimación de pérdidas crediticias esperadas	Importe en libros bruto estimado al incumplimiento M \$	Valor en libros (neto de estimación por deterioro) M \$	Base para el cálculo del ingreso por intereses
Cartera Normal	0,8%	Pérdida esperada de 12 meses	26.629.196	26.405.388	Importe en libros bruto
Cartera Subestándar	15,1%	Pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento de 30 a 89 días de mora	779.039	661.361	Importe en libros bruto
Cartera Deteriorada	35,0%	Pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento de 90 o más días de mora	624.072	405.335	Importe en libros bruto
Total Operaciones de leasing				27.472.084	

Calificación crediticia interna de la Sociedad	Tasa de pérdida crediticia esperada	Base para el reconocimiento de la estimación de pérdidas crediticias esperadas	Importe en libros bruto estimado al incumplimiento M \$	Valor en libros (neto de estimación por deterioro) M \$	Base para el cálculo del ingreso por intereses
Cartera Normal	0,4%	Pérdida esperada de 12 meses	11713.648	11668.290	Importe en libros bruto
Cartera Subestándar	100,0%	Pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento de 30 a 89 días de mora	3	-	Importe en libros bruto
Cartera Deteriorada	0,0%	Pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento de 90 o más días de mora	-	-	Importe en libros bruto
Total Operaciones de confirming				11.668.290	

Calificación crediticia interna de la Sociedad	Tasa de pérdida crediticia esperada	Base para el reconocimiento de la estimación de pérdidas crediticias esperadas	Importe en libros bruto estimado al incumplimiento M \$	Valor en libros (neto de estimación por deterioro) M \$	Base para el cálculo del ingreso por intereses
Cartera Normal	0,7%	Pérdida esperada de 12 meses	48.594.801	48.241.505	Importe en libros bruto
Cartera Subestándar	3,7%	Pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento de 30 a 89 días de mora	2.125.191	2.046.847	Importe en libros bruto
Cartera Deteriorada	47,8%	Pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento de 90 o más días de mora	1.341.378	700.639	Importe en libros bruto
Total Operaciones de crédito automotriz				50.988.991	

28.8.1. Mecanismos de mitigación.

Para atenuar el riesgo inherente al negocio, la Sociedad cuenta con políticas y prácticas crediticias orientadas al control del riesgo de sus activos.

Para ello, existen pautas de evaluación y parámetros cuantitativos y cualitativos de aceptación mínimas para clientes y deudores. Las decisiones de crédito son realizadas centralizadamente mediante comités donde participan activamente el área de riesgo de créditos, los ejecutivos y la administración superior.

Los márgenes de operación otorgados a cada cliente tienen vigencia máxima de un año y su monto aprobado no puede exceder de 2 meses de venta, existiendo exposiciones máximas por cliente y deudor que no pueden sobrepasar de un 15% del patrimonio, para operaciones sin garantías.

Adicionalmente, existen límites máximos de concentración por cliente, no pudiendo exceder de un 30% de la cartera, la concentración máxima de los 10 principales clientes; y de un 27% de la cartera, la concentración máxima de los 10 principales deudores. Para la determinación de estos porcentajes no se consideran los montos de aquellos documentos garantizados por alguna garantía como póliza seguros crédito, prendas, hipotecas o warrants.

Para operaciones puntuales, más allá de los límites y concentraciones de cartera establecida, la Sociedad mantiene garantías asociadas a dichas operaciones, consistentes principalmente en hipotecas, prendas, pólizas de seguro y warrants.

Adicionalmente, la unidad interna de Cobranzas dispone de un eficiente sistema de cobranza y seguimiento en línea, tendiente al oportuno cobro de los documentos a su vencimiento, lo que se traduce en una efectiva política de cobranza orientada a la detección temprana de dificultades financieras o situaciones de insolvencia tanto de los deudores como de los clientes relacionados a estos.

28.8.2. Calidad de los créditos.

Debido a los mecanismos de mitigación del riesgo de la cartera factoring, la calidad de esta se ha mantenido en niveles estables en el tiempo y acordes al desempeño de la industria. Es así, como la morosidad a más de 90 días no supera un 1,6% sobre el total de la cartera neta al 31 de marzo de 2022 y los castigos a igual fecha representan un 0,50% sobre la cartera neta.

Al 31 de marzo de 2022, la cartera de leasing presenta mora a más de 90 días la cual no supera un 2,23% sobre el total de la cartera neta y los castigos a igual fecha representan un 0,17% sobre la cartera neta.

Al 31 de marzo de 2022, la cartera de confirming no presenta mora a más de 90 días y no presenta castigos a igual fecha.

Al 31 de marzo de 2022, la cartera de crédito automotriz presenta mora a más de 90 días la cual no supera un 2,37% sobre el total de la cartera neta y los castigos a igual fecha representan un 0,41% sobre la cartera neta.

Históricamente la cartera de Eurocapital S.A. se ha mantenido con un importante nivel de diversificación, tanto por tipo de producto y documento, sector económico, sector geográfico y plazo.

Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad cuenta con una cantidad relevante de documentos en cartera: 13.149 en factoring, y 355 en Confirming. En factoring, los clientes suman 1.233 y los deudores suman 2.586, mientras que leasing cuenta con 263 clientes y crédito automotriz cuenta con 8.987 clientes.

Eurocapital S.A. mantiene una red de 18 Sucursales comerciales, distribuidas en todo el país, atendiendo a su cartera de clientes en Chile. Adicionalmente posee una filial en Perú, donde mantiene una red de 4 sucursales en distintas ciudades de ese país.

Cabe destacar que durante el periodo de la pandemia producto del COVID-19 el funcionamiento y continuidad de los negocios no se ha visto interrumpido ni afectado, ya que la empresa contaba con todos los medios tecnológicos tanto de infraestructura física como de sistemas requeridos para desarrollar sus actividades bajo la modalidad de teletrabajo.

28.8.3. Máximo nivel de exposición al riesgo.

El máximo nivel de exposición al riesgo para la Sociedad y filiales está representado por la exposición total de la cartera de documentos adquiridos según detalle:

Exposición total al riesgo	31/03/2022	31/12/2021
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	M \$	M \$
Deudores por operaciones de factoring moneda nacional	62.975.347	57.184.524
Deudores por operaciones de factoring moneda extranjera	59.240.066	45.086.682
Deudores por leasing M/N no reajutable	567.932	883.363
Deudores por leasing M/N reajutable	27.464.375	18.636.544
Deudores por operaciones de confirming moneda nacional	3.072.058	139.594
Deudores por operaciones de confirming moneda extranjera	8.667.972	3.526.892
Deudores por operaciones de automotriz moneda nacional	51.872.736	42.320.981
Otras Cuentas por Cobrar	6.102.641	5.201.280
Total	219.963.127	172.979.860

A continuación, se presentan las 10 mayores concentraciones de deudores de operaciones de factoring como porcentaje de la cartera neta y sector económico:

Sector productivo / deudor	N°	Al 31 de marzo de 2022		
		Colocaciones M \$	% Concentración	Producto/Garantías
Pesquero	1	9.726.737	7,87%	Facturas, Bolsa Productos, y Crédito Dólar / Gtía Póliza
Industria	2	4.763.427	3,85%	Facturas
Agrícola	3	3.002.392	2,43%	Facturas y Crédito Dólar / Gtía Póliza
Agrícola	4	1.574.320	1,27%	Crédito Dólar
Industria	5	1.434.087	1,16%	Facturas
Agrícola	6	1.352.402	1,09%	Facturas y Crédito Dólar / Gtía Póliza
Comercio	7	1.140.313	0,92%	Facturas
Agrícola	8	1.113.273	0,90%	Crédito / Gtía Hipoteca
Pesquero	9	1.111.426	0,90%	Facturas
Comercio	10	935.222	0,76%	Facturas
Totales		26.153.599	21,15%	
Otros deudores		97.423.665	78,85%	
Total general		123.577.264	100,00%	

Sector productivo / deudor	N°	Al 31 de diciembre de 2021		
		Colocaciones M \$	% Concentración	Producto/Garantías
Pesquero	1	15.177.508	1180%	Facturas y Crédito Dólar / Gtía Póliza
Industria	2	3.460.619	2,69%	Facturas
Agrícola	3	2.942.087	2,29%	Facturas y Crédito Dólar / Gtía Póliza
Agrícola	4	1.715.818	1,33%	Facturas y Crédito Dólar / Gtía Póliza
Agrícola	5	1.700.500	1,32%	Crédito Dólar
Servicios	6	1.158.343	0,90%	Facturas y Bolsa de Productos / Gtía Prenda
Agrícola	7	1.151.943	0,90%	Crédito / Gtía Hipoteca
Servicios	8	1.037.321	0,81%	Bolsa de Productos
Minería	9	986.671	0,77%	Facturas
Servicios	10	984.179	0,77%	Crédito / Gtía Hipoteca
Totales		30.314.989	23,58%	
Otros deudores		98.269.700	76,42%	
Total general		128.584.689	100,00%	

Estos saldos están representados por deudores menos acreedores de factoring en Chile y Perú.

A continuación, se presentan las 10 mayores concentraciones de clientes de operaciones de factoring con responsabilidad como porcentaje de la cartera neta y sector económico:

Sector productivo / cliente	N°	Al 31 de marzo de 2022		
		Colocaciones M \$	% Concentración	Producto/Garantías
Industria	1	6.749.295	5,46%	Facturas
Comercio	2	5.614.029	4,54%	Facturas
Servicios	3	4.663.034	3,77%	Bolsa de Productos
Agrícola	4	3.851.258	3,12%	Facturas
Industria	5	3.782.501	3,06%	Facturas y Cheques
Pesquero	6	3.180.040	2,57%	Facturas Dólar y Crédito Dólar / Gtía Póliza
Informática	7	2.276.225	1,84%	Facturas y Crédito
Agrícola	8	1.987.691	1,61%	Facturas Dólar y Crédito Dólar / Gtía Póliza
Agrícola	9	1.724.622	1,40%	Facturas Dólar y Crédito Dólar / Gtía Póliza
Minería	10	1.674.864	1,36%	Facturas, Cheques y Crédito / Gtía Hipoteca
Totales		35.503.559	28,73%	
Otros clientes		88.073.705	71,27%	
Total general		123.577.264	100,00%	

Sector productivo / cliente	N°	Al 31 de diciembre de 2021		
		Colocaciones M \$	% Concentración	Producto/Garantías
Industria	1	8.430.720	6,56%	Facturas
Servicios	2	6.314.988	4,91%	Bolsa de Productos
Comercio	3	3.932.897	3,06%	Facturas
Agrícola	4	3.726.062	2,90%	Facturas
Industria	5	3.307.527	2,57%	Facturas y Cheques
Pesquero	6	3.434.916	2,67%	Crédito Dólar y Facturas Dólar / Gtía Póliza
Industria	7	3.165.461	2,46%	Facturas
Agrícola	8	2.621.669	2,04%	Facturas
Minería	9	2.229.999	1,73%	Facturas, Cheques y Créditos / Gtía Hipoteca
Agrícola	10	2.125.625	1,65%	Crédito Dólar / Gtía Póliza
Totales		39.289.864	30,55%	
Otros clientes		89.294.825	69,45%	
Total general		128.584.689	100,00%	

Estos saldos están representados por deudores de factoring menos acreedores de factoring en Chile y Perú.

Saldos de carteras de operaciones renegociadas:

Al 31 de marzo de 2022	Saldo Cartera Renegociada M \$	Ganancia (Pérdida) de Renegociaciones período M \$	Efecto en Activos Financieros %
Factoring	2.674.328	62.005	0,93%
Leasing	284.072	-	0,00%
Confirming	-	-	-
Crédito automotriz	521.115	-	0,16%
Total	3.479.515	62.005	

Al 31 de diciembre de 2021	Saldo Cartera Renegociada M \$	Ganancia (Pérdida) de Renegociaciones período M \$	Efecto en Activos Financieros %
Factoring	3.239.621	106.136	1,28%
Leasing	392.062	3.504	0,91%
Confirming	-	-	-
Crédito automotriz	508.912	-	0,33%
Total	4.140.595	109.640	

28.8.4. Activos financieros sobre los que se haya considerado deterioro de valor.

A continuación, se presenta el desglose de la cartera morosa que se encuentra en proceso de cobranza judicial:

Factoring Cartera por tipo de documento	31/03/2022 M \$	31/12/2021 M \$
Facturas	1.197.143	1.014.138
Letras	11.274	-
Reconocimientos de deuda	321.051	379.523
Cheques	6.056	24.140
Certificados	106.737	150.403
Créditos	136.810	145.810
Pagares y otros	3.375	3.646
Total Cartera Morosa (Judicial)	1.782.446	1.717.660

La política de la empresa respecto al tratamiento de los documentos morosos se encuentra descrita en la nota 8.7.2.

28.8.5. Garantías en poder de la Sociedad para asegurar cobro de activos financieros.

Existen garantías con el objeto de mitigar el riesgo de exposición, las que se encuentran descritas y valorizadas en la Nota 27.

El monto total de garantías recibidas de clientes y deudores de factoring, leasing, confirming y crédito automotriz, separado por garantías correspondientes a clientes en cartera vigente y garantías de clientes en cartera morosa es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2022.

Detalle de garantías	Factoring M \$	Leasing M \$	Confirming M \$	Crédito automotriz M \$	Total M \$
Cartera vigente	23.449.566	8.120.926	1.833.005	93.980.315	127.383.812
Cartera Morosa	160.129	-	-	-	160.129
Total	23.609.695	8.120.926	1.833.005	93.980.315	127.543.941

Al 31 de diciembre de 2021.

Detalle de garantías	Factoring M \$	Leasing M \$	Confirming M \$	Crédito automotriz M \$	Total M \$
Cartera vigente	20.563.985	7.705.989	1.683.301	86.050.799	116.004.074
Cartera Morosa	156.390	-	-	-	156.390
Total	20.720.375	7.705.989	1.683.301	86.050.799	116.160.464

28.9. Riesgo de concentración de cartera.

Este riesgo se entiende como la posibilidad de que alguna de las carteras de colocaciones se encuentre concentrada en un solo tipo de bien, industria, cliente o deudor.

La cartera de factoring representada por deudores menos acreedores de factoring Chile y Perú, se distribuyó de acuerdo con las siguientes clasificaciones:

28.9.1. Distribución de las colocaciones factoring por sector productivo.

Cartera por sector productivo	Al 31 de marzo de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	Colocaciones MM \$	% Concentración	Colocaciones MM \$	% Concentración
Industria	28.871	23,3%	34.134	26,7%
Servicios	24.817	20,1%	24.593	19,1%
Comercio	21.839	17,7%	20.121	15,6%
Agrícola	17.703	14,3%	19.132	14,9%
Construcción	13.112	10,6%	14.354	11,2%
Transporte	7.489	6,1%	6.157	4,8%
Pesquero	4.785	3,9%	4.658	3,6%
Minería	3.454	2,8%	3.886	2,9%
Forestal	881	0,7%	735	0,6%
Informática	626	0,5%	815	0,6%
Totales	123.577	100%	128.585	100%

28.9.2. Distribución de las colocaciones factoring por tipo de documento.

Tipo documento	Al 31 de marzo de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	Colocaciones MM \$	% Concentración	Colocaciones MM \$	% Concentración
Facturas	95.603	77,4%	101.633	78,9%
Créditos	15.376	12,4%	15.368	12,0%
Factura Internacional	4.765	3,9%	4.829	3,8%
Cheques	3.821	3,1%	4.020	3,1%
Letras	3.371	2,7%	2.245	1,8%
Contratos	641	0,5%	490	0,4%
Totales	123.577	100%	128.585	100%

28.9.3. Distribución de las colocaciones de factoring por plazo.

Plazos vencimientos	Al 31 de marzo de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	MM \$	% Colocación	MM \$	% Colocación
30 días	71.990	58,2%	63.609	49,5%
60 días	31.536	25,5%	41.309	32,1%
90 días	14.400	11,7%	12.965	10,1%
Más de 90 días	5.651	4,6%	10.702	8,3%
Totales	123.577	100%	128.585	100%

28.9.4. Distribución de las colocaciones de factoring por zona geográfica.

Zona geográfica	Al 31 de marzo de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	MM \$	% Colocación	MM \$	% Colocación
Zona norte	10.660	8,6%	10.196	7,9%
Zona centro	67.828	54,9%	65.045	50,6%
Zona sur	19.241	15,6%	24.589	19,1%
Perú	25.848	20,9%	28.755	22,4%
Totales	123.577	100%	128.585	100%

Al 31 de marzo de 2022 la Sociedad cuenta con una cantidad de 1.216 clientes activos en la cartera de factoring (1.252 clientes activos al 31 de diciembre de 2021).

28.9.5. Cartera de leasing por tipo de bien.

Tipo de bien	31/03/2022 M M \$	% Cartera	31/12/2021 M M \$	% Cartera
Vehículos de carga y transportes	8.883	31,69%	8.409	31,32%
Otros *	9.098	32,45%	8.299	30,90%
Maquinarias y equipos para la construcción y mov. de tierra	3.909	13,95%	3.366	12,53%
Bienes Raíces	3.741	13,34%	3.971	14,78%
Vehículos livianos, utilitarios y camioneta	1.281	4,57%	1.221	4,55%
Maquinarias y equipos para las otras Industrias	515	1,84%	884	3,29%
Equipos de Manipulación de cargas	420	1,50%	498	1,85%
Maquinarias y equipos para el sector energía	185	0,66%	210	0,78%
Total cartera leasing por tipo de bien	28.032	100%	26.858	100%

* Este ítem incluye colocación de capital preferente por MM\$7.765 al 31 de marzo de 2022 y MM\$6.8023 al 31 de diciembre de 2021 (que no considera bienes entregados en leasing)

Al 31 de marzo de 2022 la Sociedad cuenta con una cantidad de 263 clientes de leasing (270 clientes al 31 de diciembre de 2021).

La cartera de confirming representada por deudores confirming, se distribuyó de acuerdo con las siguientes clasificaciones:

28.9.6. Distribución de las colocaciones confirming por sector productivo.

Cartera por sector productivo	Al 31 de marzo de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	Colocaciones M M \$	% Concentración	Colocaciones M M \$	% Concentración
Comercio	5.991	50,2%	4.595	38,3%
Minería	2.299	19,3%	2.919	24,4%
Informática	1.824	15,3%	-	-
Agrícola	786	6,6%	3.394	28,3%
Transporte	495	4,2%	475	4,0%
Industria	379	3,2%	515	4,3%
Forestal	97	0,8%	86	0,7%
Construcción	45	0,4%	-	-
Totales	11.916	100%	11.984	100%

28.9.7. Distribución de las colocaciones confirming por tipo de documento.

Tipo documento	Al 31 de marzo de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	Colocaciones M M \$	% Concentración	Colocaciones M M \$	% Concentración
Facturas de Confirming	11.916	100%	11.984	100%
Totales	11.916	100%	11.984	100%

28.9.8. Distribución de las colocaciones de confirming por plazo.

Plazos vencimientos	Al 31 de marzo de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	MM \$	% Colocación	MM \$	% Colocación
30 días	8.922	74,8%	10.924	91,1%
60 días	1.654	13,9%	1.060	8,9%
90 días	880	7,4%	-	-
Más de 90 días	460	3,9%	-	-
Totales	11.916	100%	11.984	100%

28.9.9. Distribución de las colocaciones de confirming por zona geográfica.

Zona geográfica	Al 31 de marzo de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	MM \$	% Colocación	MM \$	% Colocación
Zona norte	-	-	-	-
Zona centro	11.208	94,1%	11.436	95,4%
Zona sur	708	5,9%	548	4,6%
Totales	11.916	100%	11.984	100%

Al 31 de marzo de 2022 la Sociedad cuenta con una cantidad de 17 clientes de confirming (16 clientes al 31 de diciembre de 2021).

La cartera de crédito automotriz representada por deudores por operaciones de crédito automotriz se distribuyó de acuerdo con la siguiente clasificación:

28.9.10. Distribución de las colocaciones de crédito automotriz por zona geográfica.

Zona geográfica	Al 31 de marzo de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	MM \$	% Colocación	MM \$	% Colocación
Zona norte	3.269	6,3%	2.882	5,9%
Zona centro	45.330	87,4%	42.515	87,4%
Zona sur	3.274	6,3%	3.259	6,7%
Totales	51.873	100%	48.656	100%

28.9.11. Distribución de las colocaciones de crédito automotriz por condición de vehículo.

Vehículo	Al 31 de marzo de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	MM \$	% Colocación	MM \$	% Colocación
Nuevos	34.220	66,0%	31.740	65,2%
Usados	17.653	34,0%	16.916	34,8%
Totales	51.873	100%	48.656	100%

28.9.12. Distribución de las colocaciones de crédito automotriz por tipo de vehículo.

Vehículo	Al 31 de marzo de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	MM \$	% Colocación	MM \$	% Colocación
Liviano	49.212	94,9%	46.504	95,6%
Moto	1096	2,1%	1026	2,1%
Pesado	1565	3,0%	1.126	2,3%
Totales	51.873	100%	48.656	100%

Al 31 de marzo de 2022 la Sociedad cuenta con una cantidad de 8.987 clientes de crédito automotriz (8.952 clientes al 31 de diciembre de 2021).

28.10. Riesgo de descalce.

28.10.1. Plazo.

Las operaciones de factoring tienen un período promedio de recuperación de 57 días, al igual que las operaciones de confirming, y los créditos otorgados a la Compañía para financiar esas operaciones tienen un plazo promedio que va desde 30 hasta 720 días, con un promedio de 352 días (efectos de comercio, bancos, crédito de socios, créditos en US\$). Si bien existe un descalce natural en los flujos, Eurocapital S.A. cuenta con una política de cobrar mayores precios para aquellas operaciones cuyos vencimientos excedan el período promedio de recuperación de las colocaciones. Además, cuenta con ingresos diarios permanentes de caja producto de las recaudaciones de cartera. En este sentido la Sociedad rota en torno a 6 veces en el año su cartera, lo que implica que diariamente recibe flujos de pagos líquidos por aproximadamente MM\$ 2.500 como promedio.

Las operaciones de leasing tienen un promedio de plazo de vencimiento de 30 meses, generando un descalce de plazo con respecto al financiamiento, lo cual se ha mitigado en forma importante con la colocación del bono de fecha junio 2021 a largo plazo por 4 años.

Las operaciones de crédito automotriz tienen un promedio de plazo de vencimiento de 38 meses, las cuales se calzan con financiamiento a mayor plazo, por la vía de colocaciones de efectos de comercio, líneas bancarias y el bono a largo plazo en pesos colocado en mayo 2019 por un plazo de 5 años.

28.10.2. Moneda.

La Sociedad mantiene un descalce producto de la implementación del negocio de leasing a partir del año 2011, que origina una porción importante de la cartera expresada en UF. Con la colocación de un bono por UF. 1.000.000 en junio 2021, se mitiga en forma importante el descalce para las operaciones de leasing tanto en plazo como en moneda. Con relación a la cartera de factoring internacional, otorgada en dólares, ésta se encuentra calzada pues su financiamiento se obtiene en base a créditos externos y con bancos locales, en dólares.

29. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

30. SANCIONES

La Sociedad, sus Directores y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero y por ninguna otra autoridad administrativa.

31. HECHOS POSTERIORES

En Junta General ordinaria de Accionistas de fecha 19 de abril de 2022, se acordó distribuir con cargo a las utilidades del ejercicio 2021, el pago de un dividendo de \$3.073,65 por acción, equivalentes a la suma de M\$ 3.199.979, siendo pagado el día 19/04/2022.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 19 de abril de 2022, se acordó aumentar el capital quedando en la suma de M\$ 32.434.676, dividido en 1.111.647 acciones de pago sin valor nominal íntegramente suscritas y pagadas, mediante el pago de 70.548 acciones ascendentes a M\$ 2.058.389.

Entre el 1 de abril de 2022 y el 25 de mayo de 2022, fecha de presentación de los presentes estados financieros, no se han producido hechos posteriores que afectan o pudieran afectar de manera significativa sus saldos.